Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla met een hedendaagse, Andalusiche charme te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 700 m² | Bebouwd 369 m² | - | 6 | 4 | Ref. 181888

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditioneel, mediterrane luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Highlights

- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij golfbanen en alle voorzieningen.
- 6 slaapkamers, 4 badkamers.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

De locatie

Gelegen in een beveiligde woonwijk met 24-uurs beveiliging.
Op een steenworp afstand van meerdere toonaangevende golfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte afstand.
Slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus en van levendige plekken zoals Centro Plaza en het Marbella Arena-Auditorium.
De urbanisatie beidt verder een gemeenschappelijk zwembad, privéparkeergelegenheid en de nabijheid van topscholen en andere voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 700m²
Bebouwde oppervlakte: 369m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 4
3 verdiepingen

Algemeen:

Het **exterieur biedt een moderne, mediterrane stijl met een vleugje boho-luxe resortflair**.
Rijke beplanting rondom het terrein creëert een oase-achtige sfeer en biedt privacy.
Het **strakke, modern vormgegeven zwembad wordt omringd door tropisch groen** en stijlvolle loungebedden.
Dankzij de verschillende terrassen kun je op elk moment van de dag genieten van het milde mediterrane klimaat.
Ligging op het zuiden.
Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, mediterraans geïnspireerde architectuur.
De villa combineert de warme charme van de Middellandse Zee met strakke, moderne luxe, perfect voor een ontspannen levensstijl in een zonnig klimaat.
Ontworpen met hoogwaardige afwerking, duurzame materialen en een strak, luxueus design.
Grote ramen en glazen deuren zorgen voor veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van openheid.
Het interieur straalt **moderne elegantie en rust** uit, dankzij het gebruik van **natuurlijke tinten, zachte vormen en hoogwaardige materialen**.
De op maat gemaakte keuken is uitgerust met kasten van vloer tot plafond, een trendy wijnwand die zowel functioneel als decoratief is, Siemens apparatuur en een stijlvol marmeren kookeiland met geïntegreerde ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
In totaal zijn 6 slaapkamers en 4 badkamers.
De master suite bevindt zich op de 2e verdiepeng en geniet van 2 terrassen.
Overdekte **outdoor gym**.
Uitgeruste wasruimte.
De vloer is afgewerkt met **grote, lichtgrijze tegels** die een **natuurlijke steenlook** hebben.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Elektrische rolluiken.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem en bewakingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla met een hedendaagse, Andalusiche charme te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 700 m² | Bebouwd 369 m² | - | 6 | 4 | Ref. 181888

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla met een hedendaagse, Andalusiche charme te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

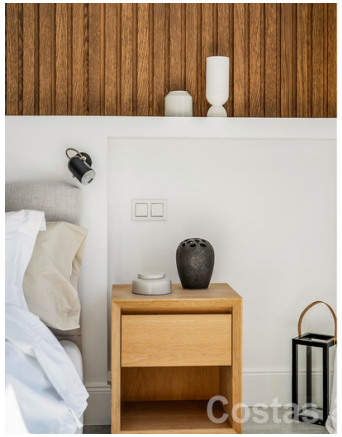
Huis | Perceel 700 m² | Bebouwd 369 m² | - | 6 | 4 | Ref. 181888

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruime familievilla met een hedendaagse, Andalusiche charme te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 700 m² | Bebouwd 369 m² | - | 6 | 4 | Ref. 181888

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime familievilla met een hedendaagse, Andalusiche charme te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 700 m² | Bebouwd 369 m² | - | 6 | 4 | Ref. 181888

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.