



Ruime familievilla met een hedendaagse, Andalusische charme te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 700 m² 🏠 Bebouwd 369 m² 📏 - 🛏 6 🚿 4 🏠 Ref. 181888

🏠 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Traditioneel, mediterrane luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Highlights

- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij golfbanen en alle voorzieningen.
- 6 slaapkamers, 4 badkamers.
- Volledig gemeubeld en instapklaar.

De locatie

Gelegen in een beveiligde woonwijk met 24-uurs beveiliging.

Op een steenworp afstand van meerdere toonaangevende golfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte afstand.

Slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus en van levendige plekken zoals Centro Plaza en het Marbella Arena-Auditorium.

De urbanisatie biedt verder een gemeenschappelijk zwembad, privéparkeergelegenheid en de nabijheid van topscholen en andere voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 700m²

Bebouwde oppervlakte: 369m²

Slaapkamers: 6

Badkamers: 4

3 verdiepingen

Algemeen:

Het **exterieur** biedt een moderne, mediterrane stijl met een vleugje boho-luxe resortflair.

Rijke beplanting rondom het terrein creëert een oase-achtige sfeer en biedt privacy.

Het **strakke, modern vormgegeven zwembad wordt omringd door tropisch groen** en stijlvolle loungebedden.

Dankzij de verschillende terrassen kun je op elk moment van de dag genieten van het milde mediterrane klimaat.

Ligging op het zuiden.

Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, mediterrane geïnspireerde architectuur.

De villa combineert de warme charme van de Middellandse Zee met strakke, moderne luxe, perfect voor een ontspannen levensstijl in een zonnig klimaat.

Ontworpen met hoogwaardige afwerking, duurzame materialen en een strak, luxueus design.

Grote ramen en glazen deuren zorgen voor veel natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van openheid.

Het interieur straalt **moderne elegantie en rust** uit, dankzij het gebruik van **natuurlijke tinten, zachte vormen en hoogwaardige materialen**.

De op maat gemaakte keuken is uitgerust met kasten van vloer tot plafond, een trendy wijnwand die zowel functioneel als decoratief is, Siemens apparatuur en een stijlvol marmeren kookeiland met geïntegreerde ontbijtbar.

Geïntegreerde eetruimte.

In totaal zijn 6 slaapkamers en 4 badkamers.

De master suite bevindt zich op de 2^e verdieping en geniet van 2 terrassen.

Overdekte **outdoor gym**.

Uitgeruste wasruimte.

De vloer is afgewerkt met **grote, lichtgrijze tegels** die een **natuurlijke steenlook** hebben.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Open haard.

Ingemaakte kasten op maat.

Elektrische rolluiken.

Zonnepanelen.

Alarmsysteem en bewakingscamera's.



Ruime familievilla met een hedendaagse, Andalusische charme te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 700 m²  Bebouwd 369 m²  -  6  4  Ref. 181888

 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime familievilla met een hedendaagse, Andalusische charme te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 700 m²
 Bebouwd 369 m²
 -
 6
 4
 # Ref. 181888

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime familievilla met een hedendaagse, Andalusische charme te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 700 m²
 Bebouwd 369 m²
 -
 6
 4
 Ref. 181888

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Ruime familievilla met een hedendaagse, Andalusische charme te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis
 Perceel 700 m²
 Bebouwd 369 m²
 -
 6
 4
 Ref. 181888

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.