Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, mediterrane villa met moderne accenten te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 181181

4.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerde luxevilla te koop aan de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie aan Marbella's Golden Mile.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open-plan concept.
- Panoramische uitzicht op zee en op berglandschap.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen langs de weg naar Sierra Blanca, in een van de meest exclusieve wijken van Marbella, aan de prestigieuze Golden Mile en omringd door luxueuze villa's.
Op loopafstand van een internationale school.
Alle voorzieningen zijn binnen handbereik: het hoogwaardige winkelcentrum La Cañada ligt op slechts vijf minuten rijden.
Zowel het bruisende Puerto Banús als het charmante stadscentrum van Marbella zijn vlot bereikbaar, evenals de stranden en de levendige boulevard van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.500m²
Bebouwe oppervlakte: 405m²
Oppervlakte terrassen: 200m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 verdiepingen

Algemeen:

Ruim, afgesloten perceel.
De **weelderige, groen omgeven tuin straalt rust en exclusiviteit uit,** en biedt volledige **privacy** om ongestoord te genieten van het buitenleven.
Ingebouwd **zwembad van bijna 50m²**, omgeven door een zonneterras.
Een **buitenkeuken** met een al fresco dining area biedt de perfecte setting om in alle comfort en stijl buiten te genieten van heerlijke maaltijden.

Overdekte en zonnige terrassen bieden ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
Zuidwest georiënteerd.
Uitzicht op het berglandschap en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in een mediterrane bouwstijl.
De witte muren zijn typisch voor mediterrane architectuur, terwijl de terracotta dakpannen een traditioneel Spaanse tintje geven.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een hoogwaardige afwerking.
De grote ramen en glazen balustrades maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten**.
Zeer lichtrijk interieur.
De hoofdverdieping bevindt zich op een verhoogd niveau, waardoor het woongedeelte geniet van **extra lichtinval en uitzicht**, terwijl de slaapkamers comfortabel op de begane grond zijn gelegen.
Open leefruimte met een zit en eetgedeelte.
Open woonkeuken met kwalitatieve Siemens toestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers, 5 badkamers en een apart gastentoilet.
Een **multifunctionele ruimte** kan vrij worden ingericht.
Crèmekleurige kwaliteitsvloeren**.**
Uitgeruste wasruimte.
Berging.
Parking voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Ethanol open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
Zonnepanelen.
Automatische irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eigentijdse, mediterrane villa met moderne accenten te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 181181

4.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eigentijdse, mediterrane villa met moderne accenten te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 181181

4.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, mediterrane villa met moderne accenten te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 181181 | **4.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, mediterrane villa met moderne accenten te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 181181 | **4.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, mediterrane villa met moderne accenten te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 181181 | **4.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse, mediterrane villa met moderne accenten te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 181181

4.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse, mediterrane villa met moderne accenten te koop aan Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 181181 | **4.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.