Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve luxevilla met een klasssieke, eigentijdse-Andalusische architectuur te koop in een beveiligde gemeenschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde villa met zeezicht te koop in het toonaangevende Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24/7 beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Adembenemend panoramisch uitzicht op de hele omgeving en de zee.
- Gastenverblijf met eigen entree.
- Oplevering nabij!

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve **privécommunity met een bewaakte toegangspoort en permanente 24/7 beveiliging**.
Op korte afstand van alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, scholen en medische diensten.
De woning bevindt zich op een ideale locatie voor golfliefhebbers, direct naast de La Quinta Golf & Country Club en dicht bij de gerenommeerde golfbanen in de golfvallei van Nueva Andalucía.
Puerto Banús, met zijn luxe boetieks, gastronomische restaurants en exclusieve jachthaven, is in slechts 10 minuten te bereiken.
San Pedro ligt op slechts 8 minuten rijden en het centrum van Marbella is bereikbaar binnen 15 tot 20 minuten.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.118m²
Bebouwde oppervlakte: 676m²
Terrassen: 410m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 9
3 verdiepingen

Algemeen:

Volledig omheind perceel op een verhoogde positie.
Mooi aangelegd exterieur met een groene tuin, compleet met een **gazebo, een buitenkeuken** en een barbecue.
Prachtig **infinity zwembad** met aanpalend een zonneterras.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Ligging op het zuiden.
Panoramisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een gesofisticeerde architectuur.
Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en een op maat gemaakt design.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, en laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen.
Het **trendy interieur straalt een chic luxe design** uit, met verfijnde materialen en elegante accenten.
Een royale leefruimte combineert een stijlvolle living met een modieuze eetkamer.
De op maat gemaakte keuken is uitgerust met kasten van vloer tot plafond, een **trendy wijnwand** die zowel functioneel als decoratief is, en een stijlvol marmeren **kookeiland met geïntegreerde ontbijtbar**.
In totaal zijn 6 slaapkamers met elk een eigen terras en 9 badkamers.
Daarnaast is er een **personeelsappartement met een eigen ingang**.
Speelkamer, een wijnbodega, een kantoor, een hamam, een sauna, uitgeruste gym, een bar en een spa.
Wasruimte.
Grijze vloeren in verfijnde visgraatstructuur.
Overdekte parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Domoticasysteem.
Elektrische rolluiken.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Geïntegreerd alarm- en geluidssysteem.

Verwachte oplevering Q1 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met een klasssieke, eigentijdse-Andalusische architectuur te koop in een beveiligde gemeenschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P | **8.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

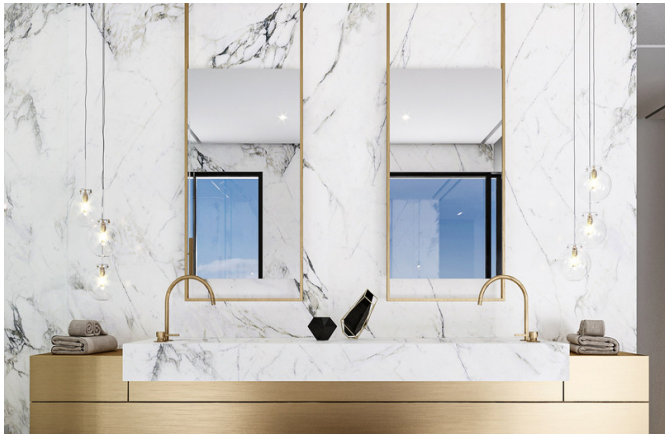
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Exclusieve luxevilla met een klasssieke, eigentijdse-Andalusische architectuur te koop in een beveiligde gemeenschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P

8.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve luxevilla met een klasssieke, eigentijdse-Andalusische architectuur te koop in een beveiligde gemeenschap in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1118 m² | Bebouwd 676 m² | Terras 410 m² | 6 | 9 | Ref. 181188-P

8.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.