Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, modernistisch gerenoveerd herenhuis te koop in een gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvol gerenoveerd townhouse met panoramisch zeezicht te koop in La Quinta, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie dicht bij alle voorzieningen.
- Minimalistisch en warm gerenoveerd.
- Open plan leefruimte.
- Panoramisch zeezicht.
- Ruim solarium met buitenkeuken en chill-out.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligde, goed onderhouden gemeenschap in de heuvels van La Quinta.
Lokale voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. De stranden van Puerto Banus liggen op slechts 10 minuten rijden en bieden diverse beachclubs.
De beroemde La Quinta golfbaan, ligt op slechts enkele minuten afstand en beschikt over een 27-holes lay-out, een clubhuis, restaurants, pro shop en golfacademie.
Een vlotte bereikbaarheid naar de AP-7 en de A7 kustweg zorgt voor een vlotte toegang tot Marbella, Estepona en Málaga Airport.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 212m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 164m²
Tuin: 49m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet
3 verdiepingen

Algemeen:

Omheinde privétuin met een charmant stukje gazon.
Zonnig terras met een **buitenkeuken** en barbecue.
Het **sfeervolle dakterras** is voorzien van een gezellige chill-out bij de vuurhaard en een stijlvolle bar waar je ontspannen van een drankje kunt genieten.

Gelegen op het zuiden.
Panoramisch uitzicht over de vallei richting de La Concha berg en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

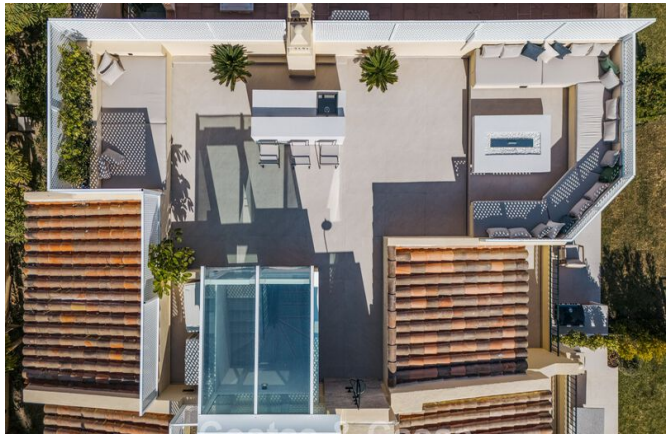
Rijwoning met een tijdloze, mediterrane charme.
Zorgvuldig gerenoveerd in 2024 met hoogwaardige materialen.
Warme zuidelijke invloeden gaan samen met Scandinavisch minimalisme en vormen een stijlvol, functioneel thuis.
Grote ramen laten veel natuurlijk licht binnenstromen en creëren zodoende een **luchtige en heldere woning.**
Woonkamer met een open concept en een TV lounge aan de open haard.
Open woonkeuken met hoogwaardige Smeg toestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetruimte.
3 slaapkamers, 2 badkamers en een apart gastentoilet.
De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en voorziet een ruime dressing, badkamer en toegang tot een ruim privéterras.
Een van de slaapkamers kan worden ingericht als kantoor aan huis.
Kwalitatieve tegelvloeren van groot formaat.
Hardhouten vloeren in de slaapkamers.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Bio-ethanol open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Dubbele beglazing.
LED-verlichting.
Zonneweringen.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklaar, modernistisch gerenoveerd herenhuis te koop in een gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklaar, modernistisch gerenoveerd herenhuis te koop in een gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 49 m² 3 2 Ref. 181018

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklaar, modernistisch gerenoveerd herenhuis te koop in een gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 49 m² 3 2 Ref. 181018

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Instapklaar, modernistisch gerenoveerd herenhuis te koop in een gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklaar, modernistisch gerenoveerd herenhuis te koop in een gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 164 m² Terras 49 m² 3 2 Ref. 181018 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.