



High-end luxevilla met panoramische vergezichten te koop in een golfresort op de Golden Mile in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1158 m² 🏠 Bebouwd 716 m² 🏠 Terras 335 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Gesofificeerde villa met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gelegen in het golfresort dicht bij alle voorzieningen.
- Panoramisch uitzicht op zee.
- Open plan wonen.
- 6 slaapkamers, 6+2 badkamers.
- Ruimte, licht, absolute luxe en comfort.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een exclusieve locatie binnen een vijfsterren golfresort, met permanente beveiliging en directe toegang tot een luxueus hotel met hoogwaardige spa-faciliteiten. Omringd door gerenommeerde golfbanen en op slechts 15 minuten rijden van de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía. Slechts 2 minuten verwijderd van prachtige stranden, stijlvolle strandclubs en diverse supermarkten. Puerto Banús, San Pedro en het centrum van Estepona zijn bereikbaar binnen ongeveer 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.158m²
Bebouwde oppervlakte: 716m²
Terrassen: 335m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Volledig omheind perceel op een verhoogde positie.

Mooi aangelegd exterieur met gazon en tropisch groen.
Royale buitenruimtes met een chill-out, een 'al fresco dining' en een buitenkeuken.
Ingebouwd **overloopzwembad** met **ingebouwde loungers**.
Gelegen op het zuidoosten.
Panoramisch uitzicht over de vallei richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

De villa combineert een high-end minimalistisch design met warme, natuurlijke accenten en creëert zo een luxueuze leefomgeving die naadloos aansluit bij de omringende natuur.

De moderne architectuur valt op door haar rechte vormen, royale openheid en de focus op pure eenvoud en verfijnde functionaliteit.

Ontworpen met uitstekend vakmanschap, duurzame materialen en op maat gemaakt design.

Kamerhoge schuiframen zorgen voor een naadloze verbinding met het terras, de tuin en het zwembad, wat typisch is voor mediterrane en hedendaagse luxe architectuur.

Open plan leefruimte met salon-en eetgedeelte.

Open woonkeuken met hoogwaardige toestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.

Geïntegreerde eetruimte.

6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.

De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en voorziet een ruime dressing, badkamer en toegang tot een ruim privéterras.

Spa voorzieningen met sauna en Turks stoombad, een volledig uitgeruste fitnessruimte en een multifunctionele entertainmentruimte/home cinema.

Wasruimte.

Porseleinen kwaliteitsvloeren.

Houten parketvloeren.

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 3 auto's.

Overige kenmerken:

Privélift.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten op maat.

Dubbele beglazing.

LED-verlichting.

Glazen balustraden rondom de terrassen.



High-end luxevilla met panoramische vergezichten te koop in een golfresort op de Golden Mile in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1158 m² 🏠 Bebouwd 716 m² 🏠 Terras 335 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



High-end luxevilla met panoramische vergezichten te koop in een golfresort op de Golden Mile in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1158 m² 🏠 Bebouwd 716 m² 🏠 Terras 335 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



High-end luxevilla met panoramische vergezichten te koop in een golfresort op de Golden Mile in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1158 m² 🏠 Bebouwd 716 m² 🏠 Terras 335 m² 🛏 6 📶 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



High-end luxevilla met panoramische vergezichten te koop in een golfresort op de Golden Mile in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1158 m² 🏠 Bebouwd 716 m² 🏠 Terras 335 m² 🚪 6 📶 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



High-end luxevilla met panoramische vergezichten te koop in een golfresort op de Golden Mile in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1158 m² 🏠 Bebouwd 716 m² 🏠 Terras 335 m² 🚗 6 📶 6 # Ref. 181001

🏠 5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.