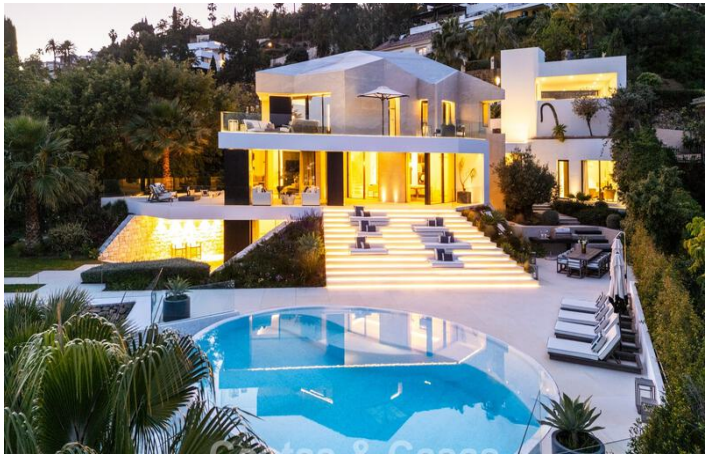
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Avant-garde desginervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1941 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Toonaangevende luxevilla te koop in het exclusieve Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Modernistisch, architecturaal meesterwerk.
- Panoramisch uitzicht op de hele omgeving en de zee.
- Royale buitenruimtes met privézwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een serene en gated urbanisatie met 24-uurs bewaking.
Deze urbanisatie maakt deel uit van een omgeving die bekendstaat om zijn verfijnde levensstijl en de nabijheid van de gerenommeerde La Quinta Golf & Country Club.
De verhoogde ligging zorgt voor een ongeëvenaard uitzicht: panoramische zichten op de Middellandse Zee, het omliggende berglandschap en de weelderige fairways van de golfbaan creëren een unieke sfeer van rust en schoonheid.
De locatie combineert ultieme privacy met uitstekende bereikbaarheid: op korte afstand bevinden zich Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara en het levendige Puerto Banús.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.941m²
Bebouwde oppervlakte: 555m²
Oppervlakte exterieur: 530m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Stijlvol aangelegde buitenruimte met een mediterrane uitstraling, waar weelderige tropische beplanting naadloos overgaat in royale zonneterrassen.
Het **infinity zwembad is opvallend vanwege zijn ronde, golvende vorm, wat een zacht contrast biedt tegenover de strakke lijnen van de villa.**

Een **buitenkeuken** is modern ingericht, met een ingebouwde barbecue, ruime werkbladen en een comfortabele eethoek.
Verschillende niveaus van terrassen met loungeplekken, ligbedden en zitgedeeltes, zorgen ervoor dat de buitenruimtes optimaal benut worden voor ontspanning en entertainment.
Gelegen op het zuiden.
Men geniet hier van een panoramisch uitzicht over de vallei, met een adembenemend vergezicht richting de glinsterende Middellandse Zee.

Beschrijving:

Een vrijstaande villa met een modernistische architectuur bestaande uit strakke lijnen en geometrische vormen.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en oog voor strakke vormgeving en landschapsintegratie.
Kamerhoge schuiframen zorgen voor veel natuurlijk licht en een **naadloze verbinding tussen binnen en buiten**, terwijl ze ook het uitzicht maximaliseren.
Een open en uitnodigend interieurontwerp.
Lichtrijke leefruimte met living- en eetgedeelte.
Open designkeuken op maat met een sculpturale vorm en matzwarte afwerking.
Compleet met een wand met wijnflessen, die niet alleen functioneel is, maar ook een decoratief element vormt.
5 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.
Wasruimte/ berging.
Turks stoombad.
Wijnkelder op maat.
Home cinema.
Porseleinen kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Inpange garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat C.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Bioethanol open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Avant-garde desginervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1941 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Avant-garde desginervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1941 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Avant-garde desginervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1941 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Avant-garde desginervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1941 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Avant-garde desginervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1941 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Avant-garde desginervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1941 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Avant-garde desginervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1941 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999

5.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Avant-garde desginervilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1941 m² | Bebouwd 555 m² | Terras 530 m² | 5 | 6 | Ref. 180999 | **5.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.