Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Nieuwe lancering. 17 geavanceerde luxevilla's met golf- en zeezicht te koop in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 517 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 75 m² | 4 | 3 | Ref. 180909-P

**2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Innovatieve nieuwbouwvilla’s te koop in Casares, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Collectie van 17 nieuwe off-plan villa’s.
- Gelegen nabij het exclusieve Finca Cortesin golfresort.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Open plan indeling.
- Energiecertificaat A.
- Grondwerken zijn begonnen.

## DE LOCATIE

Gelegen in een bevoorrechte golfomgeving, op een verhoogde positie, waardoor bewonoers kunnen genieten van panoramische uitzichten op de prestigieuze golfbaan Finca Cortesin, de Middellandse Zee, Gibraltar en zelfs de Afrikaanse kust.
Gelegen op slechts 2km van de zandstranden van Casares Costa.
Op ongeveer 10 minuten rijden naar Estepona en Sotogrande.
Ongeveer 80km verwijderd van de lichthaven van Malaga, en 30km van de luchthaven van Gibraltar.

## DE VILLA’S

### In cijfers:

Perceel/tuin: 517m²
Bebouwde oppervlakte: 270m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 230m²
Oppervlakte terrassen: 75m²
Slaapkamers: 3 (+1)
Badkamers: 3
Gastentoilet
Prijs: €2.900.000
2 woonlagen + solarium

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Een collectie van 17 luxe villa’s met een contemporain design.**
Ontworpen naar een hoge standaard.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een afwerking van topkwaliteit.
**Gelegen op het zuiden.**
**Adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee, de prestigieuze golfbaan Finca Cortesin en op de Afrikaanse kust.**
De hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een **naadloze overgang naar buiten** en laten overvloedig daglicht binnen, wat bijdraagt aan een lichtrijk en open interieur.
**Open woonruimte** met een TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
Functionele keuken op maat, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.
**3 slaapkamers, met de mogelijkheid tot 5 slaapkamers, met elk een eigen badkamer.**
Wasruimte uitgerust met Siemens of gelijkaardige toestellen.
Berging.
Privéparking voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
**Energiecertificaat A.**
Lift.
Voorinstallatie airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Ventilatiesysteem.
**Vloerverwarming in de hele woning.**
Porseleinen vloeren 120 x 120.
Ingemaakte kasten.
Dubbele beglazing.
Gemotoriseerde rolluiken.
Telecominstallatie.
Domoticasysteem.
Alarmsysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Fotovoltaïsche zonnepanelen.

*Verwachte oplevering eerste villa’s Q1 2026, volledige project in 2027.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











## Nieuwe lancering. 17 geavanceerde luxevilla's met golf- en zeezicht te koop in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 517 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 75 m² | 4 | 3 | Ref. 180909-P

**2.900.000 €**

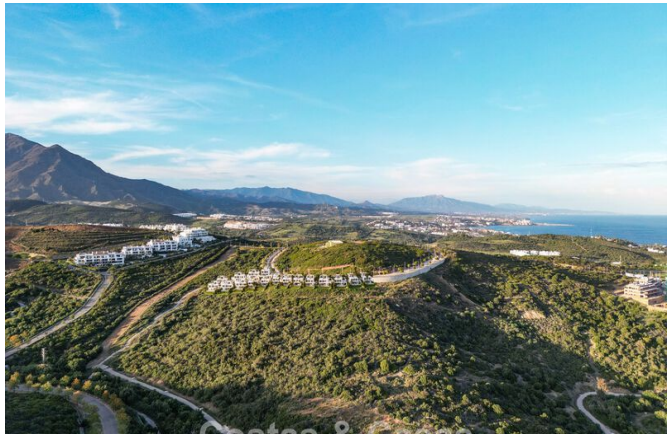
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwe lancering. 17 geavanceerde luxevilla's met golf- en zeezicht te koop in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 517 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 75 m² | 4 | 3 | Ref. 180909-P

**2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Nieuwe lancering. 17 geavanceerde luxevilla’s met golf- en zeezicht te koop in Casares, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 517 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 75 m² | 4 | 3 | Ref. 180909-P | **2.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.