Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw op de markt. High-end nieuwbouwvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1191 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vernieuwende luxevilla te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- In een omsloten en beveiligde gemeenschap.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Sfeervolle en royale terrassen.
- Open plan indeling.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, rustige buurt aan de beroemde Golden Mile van Marbella.
De locatie is ideaal: op loopafstand van het strand en het luxe 5-sterren Puente Romano Beach Resort. De iconische jachthaven Puerto Banús en het charmante oude centrum van Marbella zijn beide binnen vijf minuten met de auto te bereiken.
Met directe toegang tot de A7, is de woning uitstekend verbonden met andere delen van de regio. De internationale luchthaven van Malaga ligt bovendien op slechts 35 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.191m²
Bebouwde oppervlakte: 575m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 446m²
Oppervlakte exterieur: 479m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Mooi aangelegde tuin die een authentieke mediterrane sfeer uitstraalt.
Overloopzwembad met aanpalend een zonnig terras.
Een **buitenkeuken** biedt de perfecte setting voor al fresco dineren.

Gelegen op het zuiden.
Uitzicht over de omgeving, en vanaf **de bovenverdieping strekt het zicht zich uit tot aan de Middellandse Zee.**
Een **uitgestrekt solarium** biedt extra ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

Beschrijving:

Een vrijstaande villa met een eigentijds ontwerp en een verfijnde, hoogwaardige architectuur.
Gebruikmakend van duurzame materialen en voorzien van een afwerking van topkwaliteit.
Dankzij de grote schuiframen stroomt het daglicht de villa binnen, waardoor een vloeiende overgang ontstaat tussen het interieur en de buitenruimte.
Een interieurontwerp dat ruimte en warmte uitstraalt.
Ruime leefruimte met living- en eetgedeelte.
Open designkeuken op maat, uitgerust met Miele of Siemens toestoestellen en een centraal ziteiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.
Home cinema.
Geklimatiseerde wijnkelder.
Porseleinen kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpange garage voor 2 auto’s.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem van het merk Daikin voor warm water.
Elektrische **vloerverwarming** in de hele villa.
Ingemaakte kasten.
Bioethanol open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Telecominstallatie.
LED-verlichting binnen en buiten.
Sanitair van het merk Villeroy & Boch of gelijkaardig.
Domotica-installatie van hoge kwaliteit.
Sonos of gelijkaardige geluidsinstallatie.
Voorinstallatie voor oplaadpunt voor elektrische wagens.
Voorinstallatie voor zwembad- en jacuzziverwarming.
Voorinstallatie voor jacuzzi op het solarium.
Voorinstallatie voor barbecue op het solarium.
Voorinstallatie voor gastentoilet op het solarium.
Voorinstallatie voor zonnepanelen.

Verwachte oplevering Q4 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuw op de markt. High-end nieuwbouwvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1191 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nieuw op de markt. High-end nieuwbouwvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1191 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw op de markt. High-end nieuwbouwvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1191 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw op de markt. High-end nieuwbouwvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1191 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nieuw op de markt. High-end nieuwbouwvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1191 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuw op de markt. High-end nieuwbouwvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1191 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P

6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuw op de markt. High-end nieuwbouwvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1191 m² | Bebouwd 575 m² | Terras 479 m² | 5 | 5 | Ref. 180903-P | **6.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.