



**Nieuw op de markt. High-end nieuwbouvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1191 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1052 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 479 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Vernieuwende luxe villa te koop op Marbella's Golden Mile

### HIGHLIGHTS

- In een omsloten en beveiligde gemeenschap.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Sfeervolle en royale terrassen.
- Open plan indeling.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Personaliseerbaar.

### DE LOCATIE

#### Gelegen in een exclusieve, rustige buurt aan de beroemde Golden Mile van Marbella.

De locatie is ideaal: op loopafstand van het strand en het luxe 5-sterren Puente Romano Beach Resort. De iconische jachthaven Puerto Banús en het charmante oude centrum van Marbella zijn beide binnen vijf minuten met de auto te bereiken.

Met directe toegang tot de A7, is de woning uitstekend verbonden met andere delen van de regio. De internationale luchthaven van Malaga ligt bovendien op slechts 35 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.191m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 1.052m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte interieur: 573m<sup>2</sup>

Oppervlakte exterieur: 479m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoiletten: 2

#### Algemeen:

Mooi aangelegde tuin die een authentieke mediterrane sfeer uitstraalt.

**Overloopzwembad met aanpalend een zonnig terras.**

Een **buitenkeuken** biedt de perfecte setting voor al fresco dineren.

**Gelegen op het zuiden.**

Uitzicht over de omgeving, en vanaf **de bovenverdieping strekt het zicht zich uit tot aan de Middellandse Zee.**

Een **uitgestrekt solarium** biedt extra ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

**Beschrijving:****Een vrijstaande villa met een eigentijds ontwerp en een verfijnde, hoogwaardige architectuur.**

Gebruikmakend van duurzame materialen en voorzien van een afwerking van topkwaliteit.

Dankzij de grote schuiframen stroomt het daglicht de villa binnen, waardoor een vloeiende overgang ontstaat tussen het interieur en de buitenruimte.

**Een interieurontwerp dat ruimte en warmte uitstraalt.**

Ruime leefruimte met living- en eetgedeelte.

Open designkeuken op maat, uitgerust met Miele of Siemens toestellen en een centraal ziteiland.

**5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.****Home cinema.****Geklimatiseerde wijnkelder.**

Porseleinen kwaliteitsvloeren van groot formaat.

Wasruimte.

Berging.

Technische ruimte.

Inpange garage voor 2 auto's.

Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

**Privélift naar alle verdiepingen.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Aerothermisch systeem van het merk Daikin voor warm water.

Elektrische **vloerverwarming** in de hele villa.

Ingemaakte kasten.

Bioethanol open haard.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden rondom het terras.

Telecominstallatie.

LED-verlichting binnen en buiten.

Sanitair van het merk Villeroy & Boch of gelijkaardig.

Domotica-installatie van hoge kwaliteit.

Sonos of gelijkaardige geluidsinstallatie.

Voorinstallatie voor oplaadpunt voor elektrische wagens.

Voorinstallatie voor zwembad- en jacuzziwarming.

Voorinstallatie voor jacuzzi op het solarium.

Voorinstallatie voor barbecue op het solarium.

Voorinstallatie voor gastentoilet op het solarium.

Voorinstallatie voor zonnepanelen.

*Verwachte oplevering Q4 2026.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***



## Nieuw op de markt. High-end nieuwbouvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1191 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1052 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 479 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuw op de markt. High-end nieuwbouvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1191 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1052 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 479 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuw op de markt. High-end nieuwbouvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1191 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1052 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 479 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuw op de markt. High-end nieuwbouvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1191 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1052 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 479 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuw op de markt. High-end nieuwbouvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1191 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1052 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 479 m<sup>2</sup> 🚗 5 📶 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Nieuw op de markt. High-end nieuwbouvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1191 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 1052 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 479 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 180903-P

🏠 6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuw op de markt. High-end nieuwbouvilla te koop in een populaire, beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1191 m<sup>2</sup>  Bebouwd 1052 m<sup>2</sup>  Terras 479 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 180903-P

 6.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.