Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw op de markt. Geavanceerde nieuwbouwvilla te koop in een beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1208 m² | Bebouwd 1065 m² | Terras 476 m² | 5 | 5 | Ref. 180902-P

6.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end nieuwbouwvilla te koop op Marbella’s Golden Mile

HIGHLIGHTS

- In een afgesloten en beveiligde gemeenschap.
- Op wandelafstand van het strand en voorzieningen.
- Aangename buitenruimtes.
- Open plan concept.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Deze woning bevindt zich in een exclusieve en rustige woonwijk, gelegen aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
De ligging is bijzonder gunstig: op slechts enkele minuten lopen van het strand en het luxe 5-sterrenresort Puente Romano Beach Resort. Zowel de iconische jachthaven Puerto Banús als het sfeervolle oude centrum van Marbella zijn in slechts vijf minuten met de auto te bereiken.
Dankzij de directe aansluiting op de hoofdweg (A7) is er een uitstekende verbinding met de omliggende gebieden. Bovendien ligt de internationale luchthaven van Malaga op ongeveer 35 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.208m²
Bebouwde oppervlakte: 1.065m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 589m²
Oppervlakte exterieur: 476m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Mooi ontworpen buitenruimte met een mediterrane sfeer, waarin tropische beplanting harmonieus samengaat met verzorgde gazons.
Privézwembad met aanpalend royale zonneterrassen.

Een buitenkeuken biedt de perfecte setting voor al fresco dineren.
Gelegen op het zuiden.
Uitzicht over de omgeving, en vanaf **de bovenverdieping strekt het zicht zich uit tot aan de Middellandse Zee.**
Een uitgestrekt solarium biedt extra ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

Beschrijving:

Een vrijstaande villa met een modern design en een elegante, hoogwaardige architectuur.
Gebruikmakend van duurzame materialen en voorzien van een afwerking van topkwaliteit.
Dankzij de grote schuiframen stroomt het daglicht de villa binnen, waardoor een vloeiende overgang ontstaat tussen het interieur en de buitenruimte.
Een open en uitnodigend interieurontwerp.
Ruime leefruimte met living- en eetgedeelte.
Open keuken op maat, uitgerust met Miele of Siemens toestoestellen en een centraal ziteiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.
Home cinema.
Geklimatiseerde wijnkelder.
Porseleinen kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpange garage voor 2 auto’s.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem van het merk Daikin voor warm water.
Elektrische **vloerverwarming** in de hele villa.
Ingemaakte kasten.
Bioethanol open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Telecominstallatie.
LED-verlichting binnen en buiten.
Sanitair van het merk Villeroy & Boch of gelijkaardig.
Domotica-installatie van hoge kwaliteit.
Sonos of gelijkaardige geluidsinstallatie.
Voorinstallatie voor oplaadpunt voor elektrische wagens.
Voorinstallatie voor zwembad- en jacuzziverwarming.
Voorinstallatie voor zonnepanelen.

Verwachte oplevering Q4 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuw op de markt. Geavanceerde nieuwbouwvilla te koop in een beveiligde wijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1208 m² | Bebouwd 1065 m² | Terras 476 m² | 5 | 5 | Ref. 180902-P | **6.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.