Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop in een prestigieuze, beveiligde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1197 m² | Bebouwd 1215 m² | Terras 602 m² | 5 | 5 | Ref. 180901-P

6.790.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische nieuwbouwvilla te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- In een afgesloten en beveiligde community.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Open plan wonen.
- 5 slaapkamers, 5+2 badkamers.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, residentiële gemeenschap aan de prestigieuze Golden Mile van Marbella**.**
Op loopafstand van het strand en het 5-sterren Puente Romano Beach Resort Hotel, en op slechts 5 minuten rijden van zowel het wereldberoemde Puerto Banus als het charmante oude centrum van Marbella.
Met directe toegang tot de hoofdweg (A7) is de urbanisatie uitstekend verbonden met de rest van de regio.
De internationale luchthaven van Malaga is binnen 35 minuten bereikbaar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.197m²
Bebouwde oppervlakte: 1.215m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 613m²
Oppervlakte exterieur: 602m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2

Algemeen:

Mooi aangelegd exterieur met een mediterrane mix van tropische planten en gazon.
Privézwembad omgeven door zonneterrassen en een ingebouwde jacuzzi.

Gelegen op het zuiden.
Uitzicht over de omgeving, en vanaf **de bovenverdieping strekt het zicht zich uit tot aan de Middellandse Zee.**Een uitgestrekt solarium biedt extra ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met hedendaags ontwerp en luxueuze architecturale uitstraling.
Gerealiseerd met duurzame materialen en een kwaliteitsvolle afwerking.
Door de hoge schuiframen baadt de villa in licht en gaan interieur en exterieur naadloos in elkaar over.
Een open en uitnodigend interieurontwerp.
Ruime leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Open kwaliteitskeuken, uitgerust met Miele of Siemens toestoestellen en een centraal ziteiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte gastentoiletten.
Home cinema.
Volledig uitgeruste fitnessruimte.
Geklimatiseerde wijnkelder.
Porseleinen kwaliteitsvloeren van groot formaat.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem van het merk Daikin voor warm water.
Elektrische **vloerverwarming** in de hele villa.
Ingemaakte kasten.
Bioethanol open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom het terras.
Telecominstallatie.
LED-verlichting binnen en buiten.
Sanitair van het merk Villeroy & Boch of gelijkaardig.
Domotica-installatie van hoge kwaliteit.
Sonos of gelijkaardige geluidsinstallatie.
Voorinstallatie voor oplaadpunt voor elektrische wagens.
Voorinstallatie voor zwembad- en jacuzziverwarming.
Voorinstallatie voor jacuzzi op het solarium.
Voorinstallatie voor barbecue op het solarium.
Voorinstallatie voor gastentoilet op het solarium.
Voorinstallatie voor zonnepanelen.

Verwachte oplevering Q4 2026.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde nieuwbouwvilla te koop in een prestigieuze, beveiligde woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1197 m² | Bebouwd 1215 m² | Terras 602 m² | 5 | 5 | Ref. 180901-P | **6.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.