Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne en instapklare nieuwbouwvilla te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1481 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 180707 | 1.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime villa met contemporain design te koop in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- In de heuvels tussen Marbella en Mijas, te midden van een prachtige natuurlijke omgeving.
- Panoramische vergezichten.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, goed onderhouden wijk in het heuvelachtige Oost-Marbella, waar kurkeiken en andere mediterrane flora het landschap karakter geven.
Deze sfeervolle omgeving is omgeven door rijke natuur en authentieke Andalusische fauna en flora.
Vanuit deze ligging zijn er adembenemende uitzichten over de heuvels, groene valleien en de azuurblauwe Middellandse Zee. Op heldere dagen zijn zelfs de besneeuwde pieken van de Sierra Nevada zichtbaar.
Alle dagelijkse voorzieningen – van winkels en restaurants en sportmogelijkheden – bevinden zich op slechts 5 à 7 minuten rijden.
Een internationale school maakt deel uit van de urbanisatie
Op loopafstand ligt een charmante 9-holes golfbaan met een gastvrij clubhuis en uitstekend restaurant.
Voor wie op zoek is naar meer uitdaging, ligt het prestigieuze La Cala Golf Resort met drie 18-holes kampioensbanen op minder dan vijf minuten rijden.
De uitgestrekte zandstranden van Marbella, tot de mooiste van de regio gerekend, zijn binnen tien minuten per auto bereikbaar.
Langs de kustlijn vindt men elegante beachclubs en luxueuze resorts, waaronder Nikki Beach, The Beach House, Estrella del Mar en Marriott Marbella.
Het levendige stadscentrum van Marbella ligt op ongeveer 20 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.481m²
Bebouwe oppervlakte: 421m²
Oppervlakte terrassen: 100m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.

Verzorgd exterieur met een ingebouwd **overloopzwembad**.
Gelegen op het westen.
Ruime terrassen bieden een perfecte combinatie tussen binnen- en buitenleven.
Een dakterras voorziet extra ruimte voor onspanning.
Panoramisch uitzicht over de bossen, bergen en vallei.

Beschrijving:

Vrijstaande villa, ontworpen onder een moderne architectuur.
Gebouwd volgens hoge normen.
Luchtige en stijlvolle inrichting.
Hoge schuiframen bieden een naadloze overgang naar de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met een gedeeltelijk dubbelhoog plafond dat de ruimte overspoelt met natuurlijk licht.
Gezellige woonkamer met TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Moderne woonkeuken op maat, met kookeiland met ontbijtbar en kwalitatieve toestellen.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Porseleinen vloeren van groot formaat.
Berging.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Voorinstallatie domoticasysteem.
Ingemaakte kasten op maat.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en instapklare nieuwbouwvilla te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1481 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 180707

1.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en instapklare nieuwbouwvilla te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1481 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 180707

1.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne en instapklare nieuwbouwvilla te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1481 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 180707

1.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne en instapklare nieuwbouwvilla te koop ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1481 m² | Bebouwd 421 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 180707 | **1.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.