Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane droomvilla met tijdloze grandeur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1959 m² | Bebouwd 722 m² | Terras 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

**7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Karaktervolle luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie op korte afstand van alle voorzieningen.
- Grote villa met stijlvolle exterieurs en interieurs.
- Uitgestrekte terrassen, buitenkeuken met barbecue.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, exclusieve villawijk in het hart van het gewilde Nueva Andalucia.
**Lokale voorzieningen, verscheidene restaurants, supermarkt, taxistandplaats enz. liggen op loopafstand.**
Omringd door prestigieuze golfbanen zoals Los Naranjos, Las Brisas en Aloha, is dit een waar paradijs voor golfliefhebbers.
Daarnaast bevinden alle voorzieningen, de stijlvolle jachthaven van Puerto Banus en de zonovergoten stranden zich op slechts enkele minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.959m²
Bebouwe oppervlakte: 722m²
Oppervlakte terrassen: 150m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2

### Algemeen:

Gelegen op een **royaal perceel**, omringd door hoge cipressen en palmbomen, geniet je van absolute privacy en rust.
**Zuidwestelijke oriëntatie.**
De aangelegde landschapstuin met uitgestrekt gazon, volwassen beplanting en mediterrane accenten vormt een groene oase van rust.
De villa biedt zonnige en overdekte terrassen op beide verdiepingen en een perfecte overgang tussen binnen- en buitenleven.
**Een pergola met buitenlounge voorziet een buitenkeuken met barbecue en pizza oven.**
Ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras.

**Verzonken lounge met centrale vuurhaard.**
Ingebouwde jacuzzi.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa in elegante mediterrane stijl, waar klassieke charme moeiteloos samengaat met modern comfort.**
Uitzicht op de weelderige tuin en op de omgeving.
**Lichte, open leefruimtes met hoge plafonds en neutrale tinten stralen rust en elegantie uit.**
Moderne, open keuken op maat met een verfijnde design, kookeiland met ontbijtbar en Gaggenau toestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
Aansluitend een gezellige leeshoek aan de open haard.
5 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
**Moderne home cinema met sterrenhemel**.
Kantoorruimte.
Volledig uitgeruste **fitnessruimte met aanpalend een spa en een chill-out**.
Geklimatiseerde wijnkelder.
Berging.
Wasruimte hoogwaardig uitgerust met Bosch toestellen.
Technische ruimte.
Inpandige garage en een carport.
Op het perceel is er extra parkeergelegenheid voorzien voor meerdere wagens.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
**Vloerverwarming** op waterbasis.
Elektrische vloerverwarming in alle badkamers.Ventilatiesysteem van het merk SIBER.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Geavanceerd domoticasysteem bedienbaar via een smartphone.
Geïntegreerd geluidssysteem zowel buiten als binnen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Travertijn marmeren binnen- en buitenvloeren.
Houten vloeren.
Porseleinen vloeren in de badkamer.
Dubbele beglazing.
Eiken timmerwerk op maat.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane droomvilla met tijdloze grandeur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1959 m² | Bebouwd 722 m² | Terras 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

**7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane droomvilla met tijdloze grandeur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1959 m² | Bebouwd 722 m² | Terras 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

**7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane droomvilla met tijdloze grandeur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1959 m² | Bebouwd 722 m² | Terras 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

**7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane droomvilla met tijdloze grandeur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1959 m² | Bebouwd 722 m² | Terras 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

**7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Mediterrane droomvilla met tijdloze grandeur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

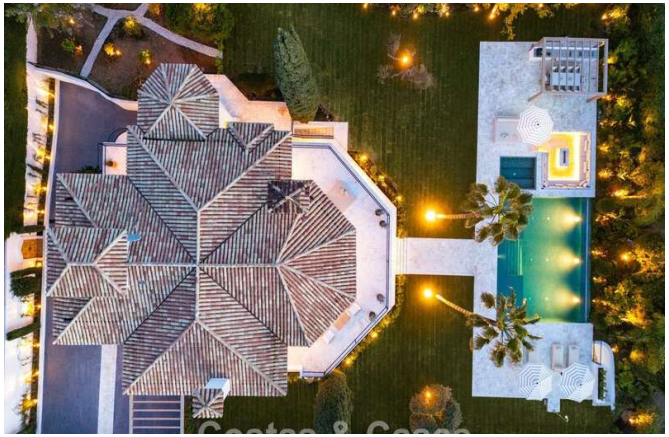
Huis | Perceel 1959 m² | Bebouwd 722 m² | Terras 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

**7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Mediterrane droomvilla met tijdloze grandeur te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1959 m² | Bebouwd 722 m² | Terras 150 m² | 5 | 6 | Ref. 180666

**7.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.