Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruwbouw met basisproject te koop gelegen in een beveiligde woonwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 850 m² | - | 7 | 7 | Ref. 180400-P

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwproject in beginfase te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Villaproject in beginfase met bouwvergunning.
- In een luxe woonwijk met 24-uurs beveiliging.
- Op enkele minuten van alle voorzieningen.
- 7 slaapkamers, 7+2 badkamers.
- Golfbaan- en zeezicht.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **geprefereerde residentiële woonwijk met 24-uurs beveiliging**, omgeven door natuur en golfbanen.
Het strand, alsook het centrum van Puerto Banus en San Pedro kan op enkele minuten bereikt worden.

HET VILLAPROJECT

In cijfers:

Perceel: 1.500m²
Bebouwe oppervlakte: 850m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7
Gastentoiletten: 2

Opgelet: de prijs is voor de bouwgrond, project, vergunning en aanwezige structuur. De bouwkosten zijn voor eigen rekening.

Beschrijving:

Het project bevindt zich op dit moment in een vroege ruwbouwfase en biedt dus maximale vrijheid voor afwerking en indeling naar eigen wens.
Uitzicht op de golfbaan en op zee.
Een ingebouwd privézwembad wordt omgeven door veel ruimte voor buiten entertainment.
De **grote, open leefruimte** staat in directe verbinding met de buitenruimte, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en licht.
Open plan keuken met aansluitend een eetkamer.

7 slaapkamers, 7 badkamers en 2 aparte toiletten.
Op de kelderverdieping voorziet het plan een exclusieve wellnessruimte met een luxueus indoor zwembad, sauna, stoombad en een eigen badkamer – ideaal voor ultieme ontspanning in alle privacy.
Daarnaast biedt de benedenverdieping de mogelijkheid voor het inrichten van een **gastenverblijf met eigen slaapkamer, badkamer, kitchenette en een aparte entree.**
Een ruime multifunctionele kamer wordt ingericht als entertainmentruimte, voorzien van een speelzone, stijlvolle bar en een gezellige TV-lounge.
Berging.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 1 auto.
Bijkomende parking voor 2+ auto’s.

Ideaal voor investeerders of ontwikkelaars die willen starten met een reeds gestorte basis.