Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieus gerenoveerde villa te koop in de geprefereerde, gated urbanisatie van El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1161 m² | Bebouwd 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500

3.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een omheinde woongemeenschap met 24/7 beveiliging.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Fenomenaal panoramisch zeezicht.
- Home cinema, gym, wijnkelder etc.
- Instapklaar en volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE

Deze woning is gelegen in een rustige woonwijk in de heuvels van Benahavís, binnen het exclusieve en beveiligde domein van El Madroñal.
El Madroñal biedt een vredige en private leefomgeving, omringd door ongerepte natuur, terwijl het toch op minder dan 10 minuten rijden ligt van San Pedro, Puerto Banús en de kust. Voor dagelijkse benodigdheden zijn winkels, restaurants, een bar, bakker en slager zelfs binnen 3 minuten met de auto bereikbaar.
Het charmante bergdorp Benahavís, op slechts 10 minuten rijden, staat bekend als de gastronomische hotspot van de Costa del Sol, met de hoogste concentratie aan kwaliteitsrestaurants in de regio. Daarnaast vind je er gezellige tapasbars en sfeervolle bodega's.
Voor golfliefhebbers is de ligging ideaal, met de bekende Golfvallei van Nueva Andalucía en gerenommeerde banen zoals Los Arqueros en El Higueral vlakbij.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.161m²
Bebouwde oppervlakte: 450m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet

Algemeen:

Ruim, omheind perceel gelegen op een verhoogde positie.
Verzorgd exterieur met ruime terrassen en een ingebouwd privézwembad.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Onverstoord uitzicht richting de Middellandse zee en het berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een klassieke Mediterrane bouwstijl.
Onlangs **volledig gerenoveerd**.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en hoogwaardige afwerking.
De **hoge, witgelakte balkenplafonds** van de woonkamer creëren een ruimtelijk gevoel, terwijl de grote ramen en dubbele openslaande deuren zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het groen en de omgeving.
Aansluitend is er een gezellige **TV lounge**.
Strakke designkeuken met toptoestellen en een eiland waaraan je kan ontbijten.
Aanpalend een eetruimte.
De kelderverdieping is volledig gewijd aan ontspanning en welzijn, met een **home cinema, yogazaal, fitnessruimte** en een aangrenzende badkamer**.**
Wijnkelder.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Porseleinen vloeren.
Houten vloeren.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus gerenoveerde villa te koop in de geprefereerde, gated urbanisatie van El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1161 m² | Bebouwd 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500

3.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus gerenoveerde villa te koop in de geprefereerde, gated urbanisatie van El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1161 m² | Bebouwd 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500

3.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Prestigieus gerenoveerde villa te koop in de geprefereerde, gated urbanisatie van El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1161 m² | Bebouwd 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | **3.985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus gerenoveerde villa te koop in de geprefereerde, gated urbanisatie van El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1161 m² | Bebouwd 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500

3.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prestigieus gerenoveerde villa te koop in de geprefereerde, gated urbanisatie van El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1161 m² | Bebouwd 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | **3.985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus gerenoveerde villa te koop in de geprefereerde, gated urbanisatie van El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1161 m² | Bebouwd 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500

3.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prestigieus gerenoveerde villa te koop in de geprefereerde, gated urbanisatie van El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1161 m² | Bebouwd 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | **3.985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus gerenoveerde villa te koop in de geprefereerde, gated urbanisatie van El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

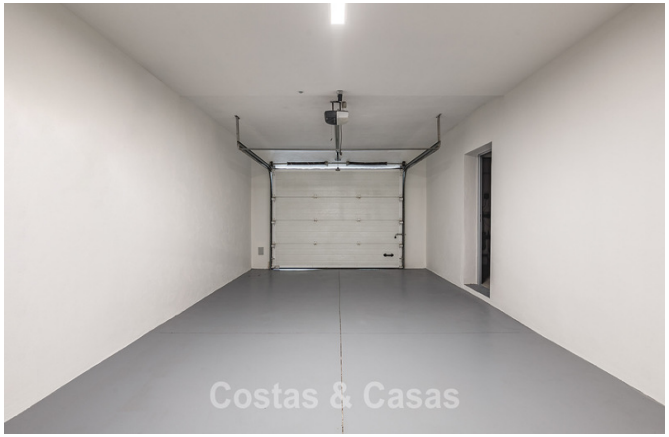
Huis | Perceel 1161 m² | Bebouwd 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500

3.985.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prestigieus gerenoveerde villa te koop in de geprefereerde, gated urbanisatie van El Madroñal in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1161 m² | Bebouwd 450 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180500 | **3.985.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.