Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop op een steenworp van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 742 m² | Bebouwd 630 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180200

10.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gemoderniseerde luxevilla te koop, beachside Golden Mile in Marbella.

HIGHLIGHTS

- Strandzijde, op een loopafstand van het strand en Marbella centrum.
- Hoogwaardig gerenoveerd en geautomatiseerd.
- Dakterras met pergola, buitenkeuken, chill-out en jacuzzi.
- Deels zeezicht en uitzicht op de La Concha Berg.
- Privétuin met een groot verwarmd zwembad.
- Gym, spa, wijnkelder, ...
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een geprefereerde strandurbanisatie aan het begin van de Golden Mile, een bevoorrechte area van Marbella.
Vlak bij het strand met een ruime keuze aan trendy beachclubs, restaurants en de strandboulevard die u naar Marbella centrum of Puerto Banus brengt.
Nueva Andalucia's golfvallei, waar diverse toonaangevende golfbanen liggen, zijn te bereiken op slechts enkele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 742m²
Bebouwde oppervlakte: 630m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
2 gastentoiletten
3 verdiepingen + solarium

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Een mooi aangelegde tuin met diverse bloemenperken biedt een oase van rust.
Meerdere terrassen, verfraaid met weelderige planten en comfortabele meubels, vormen de ideale plek om te ontspannen en van het uitzicht te genieten.
Uitgestrekt solarium voorzien van een **buitenkeuken met barbecue**, een schaduwrijk eetgedeelte en een ingebouwde jacuzzi.

Verwarmd zwembad van 17 meter.
Gedeeltelijk uitzicht op zee en de La Concha bergtop vanaf het dakterras.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een luxueuze, strakke stijl.
Volledig geautomatiseerd met verfijning en uitzonderlijke kwaliteit.
De **kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open woonruimte met een TV lounge, een 2e zitruimte en geïntegreerde eetkamer.
Minimaltische Siematic keuken met toptoestellen van Gaggenau en een centraal kookeiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
Een **recreatieve speelruimte** op de kelderverdieping is toegankelijk via een Engelse patio.
Een **2e multifunctionele ruimte** op de kelderverdieping kan vrij worden ingericht.
Wijnkelder met klimaatbeheersing en kitchenette.
Volledig uitgeruste fitnessruimte met Technogym apparatuur.
Wellnessfaciliteiten waaronder een stoom- en Finse sauna, een massageruimte en hydromassage.
Volledig geëquipeerde wasruimte.
Hoogglans zwarte tegelvloeren van groot formaat
Berging.
Technische ruimte.
Een inpandige garage met een roterend platform bedienbaar met een app.

Overige kenmerken:
Een champagne-goudkleurige privélift reikt naar alle verdiepingen.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten op maat.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Geïntegreerd geluidsinstallatie.
Barbecue area. (2)
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.
EV laadstation.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop op een steenworp van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 742 m² | Bebouwd 630 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180200 | **10.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop op een steenworp van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 742 m² | Bebouwd 630 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180200

10.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop op een steenworp van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 742 m² | Bebouwd 630 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180200

10.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop op een steenworp van het strand op Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 742 m² | Bebouwd 630 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180200

10.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Instapklare, geavanceerde luxevilla te koop op een steenworp van het strand op Marbella’s begeerde Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 742 m² | Bebouwd 630 m² | - | 5 | 5 | Ref. 180200 | **10.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.