Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Opmerkelijk, presidentiëel paleis te koop, in de vooraanstaande, gated gemeenschap van Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4131 m² | Bebouwd 966 m² | Terras 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Imposant landgoed met uniek karakter en zeezicht te koop in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een super exclusief gebied van Sierra Blanca.
- Afgesloten privéwijk met 24-uur bewaking.
- Royale vertrekken met hoge plafonds.
- 25 meter lang zwembad.
- Zeezicht.
- 7 slaapkamers, 7+2 badkamers.
- Inpandige garage voor 12 auto's.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in Sierra Blanca, een prestigieuze, beveiligde residentiële wijk in het hart van Marbella's Golden Mile.
Omheinde woonwijk met 24-uurs beveiliging.
Op luttele minuten rijden naar het centrum van Marbella, 10 minuten naar Puerto Banus en zijn luxueuze jachthaven, winkels en uitgaansgelegenheden.
Op enkele minuten rijden van het strand, talrijke golfbanen, internationale scholen en van een zeer ruim aanbod van diensten, voorzieningen en recreatiecentra.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 4.131m²
Bebouwde oppervlakte: 966m²
Oppervlakte terrassen: 127m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7
Gastentoiletten: 2
Zwembad: 25m
3 woonlagen

Algemeen:

Royaal, volledig omheind perceel op een verhoogde positie.

De zeer gestructureerde **paleistuin** biedt veel groen, met onder andere een strak gemaaid gazon en hoge, slanke cipressen die in rijen zijn geplant, wat zorgt voor een statig en formeel gevoel.
25 meter lang zoutwaterzwembad in een rechthoekige vorm.
Een **bijgebouw**, ontworpen in dezelfde stijl, herbergt een ruime buitenkeuken met een barbecuezone, een gezellige bar, een loungehoek en een eetruimte.
Gelegen op het zuiden.
Uitzicht op de Middellandse Zee en op de iconische La Concha berg.

Beschrijving:

De villa heeft een klassieke, bijna paleisachtige uitstraling met een symmetrische gevel, hoge zuilen en grote ramen met ronde bogen in een neoklassieke architectuur.
Betreed een inkomhal met 9 meter hoog plafond, die meteen de toon zet voor de weelde en elegantie van deze villa. Deze majestueuze ruimte wordt gedomineerd door een dubbele trap in rijkelijk geaderd donker marmer – een visueel pronkstuk – die zich in een elegante curve omhoog slingert naar de bovenverdieping.
Het marmer keert terug in de balustrades en zuilen, en geeft de villa een uitgesproken karakter, een kenmerk dat in meerdere ruimtes doorheen de woning wordt doorgetrokken.
Hoge, elegante vensters zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en versterken de ruimtelijke sfeer in de villa.
Een adembenemende hoofdruimte vormt het kloppend hart van de villa, waar royale afmetingen en klassieke luxe samenkomen in een verbluffend interieur.
Aanpalend een separate eetruimte die uitgeeft op de buitenruimte.
De zeer grote keuken voorziet veel opbergruimte, een centraal eiland en een eetruimte.
7 elegante slaapkamers met elk een eigen badkamer en 2 separate toiletten.
Formele kantoorruimte met ingebouwde kluis.
Eigen home cinema.
300m2 multifunctionele ruimte.
Inpandige garage voor 12 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Travertijn vloeren.
Gestoffeerde muren.
Open haard.
4/5-lagen beglazing.
Superieure isolatie.
Ingemaakte kasten op maat.
Barbecue area.
Zonnepanelen.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opmerkelijk, presidentiëel paleis te koop, in de vooraanstaande, gated gemeenschap van Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4131 m² | Bebouwd 966 m² | Terras 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opmerkelijk, presidentiëel paleis te koop, in de vooraanstaande, gated gemeenschap van Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4131 m² | Bebouwd 966 m² | Terras 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opmerkelijk, presidentiëel paleis te koop, in de vooraanstaande, gated gemeenschap van Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4131 m² | Bebouwd 966 m² | Terras 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opmerkelijk, presidentiëel paleis te koop, in de vooraanstaande, gated gemeenschap van Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4131 m² | Bebouwd 966 m² | Terras 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opmerkelijk, presidentiëel paleis te koop, in de vooraanstaande, gated gemeenschap van Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4131 m² | Bebouwd 966 m² | Terras 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opmerkelijk, presidentiëel paleis te koop, in de vooraanstaande, gated gemeenschap van Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4131 m² | Bebouwd 966 m² | Terras 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Opmerkelijk, presidentiëel paleis te koop, in de vooraanstaande, gated gemeenschap van Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4131 m² | Bebouwd 966 m² | Terras 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180

13.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Opmerkelijk, presidentiëel paleis te koop, in de vooraanstaande, gated gemeenschap van Sierra Blanca in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4131 m² | Bebouwd 966 m² | Terras 127 m² | 7 | 7 | Ref. 180180 | **13.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.