Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gloednieuwe modernistische luxevilla te koop in de exclusieve gated woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1210 m² | Bebouwd 605 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwvilla te koop in een voorraanstaande community van La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Onlangs voltooid, gloednieuwe villa van hoge kwaliteit.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Royale buitenruimtes met privézwembad.
- Panoramische vergezichten op zee en berglandschap.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in **een exclusief omheind ontwikkeling** van slechts drie luxe woningen in de wijk La Quinta.
Deze urbanisatie maakt deel uit van het prestigieuze La Quinta-gebied, dat bekendstaat om zijn luxueuze woningen en de nabijheid van de befaamde La Quinta Golf & Country Club.
Dankzij de verhoogde ligging genieten bewoners van adembenemende panoramische vergezichten over de Middellandse Zee, het omliggende berglandschap en de groene fairways van de golfbaan
De locatie biedt het beste van twee werelden: een rustige en exclusieve omgeving op slechts enkele minuten rijden van Nueva Andalucía, San Pedro de Alcántara en het mondaine Puerto Banús.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 1.210m²
Bebouwde oppervlakte: 605m²
Oppervlakte terrassen: 307m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
Woonlagen: 3

Algemeen:

Groot, afgeschermd perceel op een verhoogde positie met veel privacy.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon.

Ingebouwd **overloopzwembad** met zoutwatersysteem en **ingebouwde ligstoelen**.
Open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam klimaat.
Gebouwd pergolaterras met buitenkeuken, barbecue en outdoor eetruimte.
Gelegen op het zuiden.
Panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee en de berg La Concha.

Beschrijving;

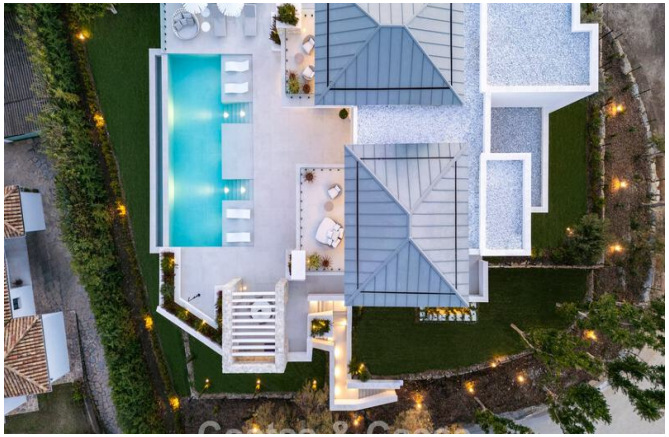
Onlangs opgeleverde, vrijstaande villa in moderne stijl waar high-end design gecombineerd wordt met ultiem wooncomdort.
Verfijnd vakmanschap en hoogwaardige afwerking staan centraal in het ontwerp.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open-plan concept.
Lichtrijke, open woonkamer met een dubbelhoog plafond en uitkijk op de bovenverdieping.
Ruime TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
Open designkeuken voorzien van een kookeiland met ontbijtbar.
5 slaapkamers en 5+1 badkamers.
Keramische tegels van groot formaat.
Entertainmentruimte met een TV lounge en pooltafel.
Wijnbodega.
Uitgeruste fitnessruimte.
Geëquipeerde wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Barbecue area.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Gloednieuwe modernistische luxevilla te koop in de exclusieve gated woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1210 m² | Bebouwd 605 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe modernistische luxevilla te koop in de exclusieve gated woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1210 m² | Bebouwd 605 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe modernistische luxevilla te koop in de exclusieve gated woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1210 m² | Bebouwd 605 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gloednieuwe modernistische luxevilla te koop in de exclusieve gated woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1210 m² | Bebouwd 605 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe modernistische luxevilla te koop in de exclusieve gated woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1210 m² | Bebouwd 605 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gloednieuwe modernistische luxevilla te koop in de exclusieve gated woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1210 m² | Bebouwd 605 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gloednieuwe modernistische luxevilla te koop in de exclusieve gated woonwijk van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1210 m² | Bebouwd 605 m² | Terras 307 m² | 5 | 5 | Ref. 180000-P | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.