Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig gerenoveerd herenhuis in een tijdloze Andalusische stijl met zeezicht te koop gelegen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 330 m² Terras 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar herenhuis met zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Op de prestigieuze Golden Mile van Marbella.
- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Uitnodigende terrassen met zeezicht.
- Recreatieve kelderverdieping.
- Energiecertificaat B.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een van Marbella's meest gewilde buurten op de Golden Mile, dicht bij alle voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, restaurants, internationale scholen en golfbanen.
Op slechts enkele minuten rijden naar het strand.
Op ongeveer 15 minuten rijden van de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en van het historisch centrum van Marbella.
Het complex voorziet verzorgde tuinen en gemeenschappelijke zwembaden.

DE RIJWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 330m²
Oppervlakte terrassen: 107m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
Woonlagen: 4

Beschrijving:

Een superieur gerenoveerd townhouse in onberispelijke staat.
De rijwoning in een tijdloze Andalusische stijl combineert traditionele charme met strakke Scandinavische interieurs.
Gelegen op het zuidwesten.
Vanaf het terras heb je een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.

Zonnige en overdekt terrassen met een chill-out en een gezellige ‘al fresco dining’.
Hoge ramen in de hele woning zorgen voor een lichtrijk interieur en bieden toegang tot de buitenruimtes.
Open-plan concept.
De royale woonkamer voorziet een **dubbelhoog balkenplafond** en zicht op de bovenverdieping.
De **ruime en stijlvolle keuken**, uitgerust met een centraal kookeiland waar je kunt zitten, wordt verlicht door een **prachtige lichtkoepe**l die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht.
Geïntegreerde eetruimte dat uitgeeft op een barbecue terras.
4 slaapkamers en 4+1 badkamers.
De **kelderverdieping biedt extra waarde** met een gastenslaapkamer, een gezellige lounge, een badkamer en een privésauna, **perfect voor het ontvangen van gasten of het creëren van een persoonlijke wellnessoase**.
De kelderverdieping kan bovendien ook gemakkelijk worden omgebouwd tot een privégarage.
Natuurstenen vloeren.
Wasruimte.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat B.
Airconditioning.
Vloerverwarming door de hele woning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Barbecue area.
Ingemaakte kasten op maat.
Zonnepanelen.
2 elektrische opladers voor elektrische wagens.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd herenhuis in een tijdloze Andalusische stijl met zeezicht te koop gelegen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 330 m² Terras 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd herenhuis in een tijdloze Andalusische stijl met zeezicht te koop gelegen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 330 m² Terras 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd herenhuis in een tijdloze Andalusische stijl met zeezicht te koop gelegen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 330 m² Terras 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd herenhuis in een tijdloze Andalusische stijl met zeezicht te koop gelegen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 330 m² Terras 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd herenhuis in een tijdloze Andalusische stijl met zeezicht te koop gelegen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 330 m² Terras 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd herenhuis in een tijdloze Andalusische stijl met zeezicht te koop gelegen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 330 m² Terras 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prachtig gerenoveerd herenhuis in een tijdloze Andalusische stijl met zeezicht te koop gelegen op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 330 m² Terras 107 m² 4 4 Ref. 180300 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.