Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vernieuwbouwproject: luxevilla te koop met modern-mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 902 m² | Bebouwd 325 m² | Terras 105 m² | 4 | 3 | Ref. 179888-P

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Aantrekkelijke luxevilla te koop in een omheinde urbanisatie in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated urbanisatie.
- Hoogwaardig renovatieproject.
- Uitnodigende buitenruimtes met ontspanningsvoorzieningen.
- Omheinde tuin met privézwembad.
- Instapklaar in de zomer van 2026.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **gated urbanisatie** van Nueva Andalucia omgeven door soortgelijk vastgoed.
Op enkele minuten rijden van meerdere toonaangevende golfbanen van de golfvallei onder meer Los Naranjos Golf Club, Golfclub Aloha en Real Club de Las Brisas.
De mondaine jachthaven van Puerto Banus ligt op ongeveer 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 902m²
Bebouwde oppervlakte: 429m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 325m²
Oppervlakte terrassen: 105m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

Algemeen:

Volledig afgeschermd perceel.
Verzorgde tuinarchitectuur met hoge cipressen en gazon.
Ingebouwd privézwembad.
Meerdere terrassen voorzien van ontspanningsmogelijkheden.
Buitenkeuken uitgerust met een barbecue en een “al fresco dining area’.
Gelegen op het oosten.

Uitzicht op de weelderige tuin en op de omgeving.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met moderne architectuur gecombineerd met Andalusische accenten zoals terracotta dakpannen, die charme en karakter toevoegen.
Deze villa wordt volledig gestript en tot in de puntjes gerenoveerd met oog voor stijl, elegantie en hoogstaand design – een waar pareltje met een luxueus interieur.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
De grote ramen maximaliseren het natuurlijke licht en zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Leefruimte met open indeling.
De keuken wordt uitgerust met kwalitatieve toestellen en een marmeren kookeiland waaraan je kan zitten.
4 prachtig ontworpen slaapkamers en 3 moderne badkamers.
Uitgeruste fitnessruimte met aanpalend wellnessvoorzieningen.
De benedenverdieping voorziet een **recreatieve ruimte met chill-out en bar**.
Keramische tegels van groot formaat.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.

Vandaag beschikbaar voor de verlaagde prijs van €2.395.000 voor het volledige project. Bij oplevering stijgt de prijs naar de marktwaarde van €2.700.000.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Vernieuwbouwproject: luxevilla te koop met modern-mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 902 m² | Bebouwd 325 m² | Terras 105 m² | 4 | 3 | Ref. 179888-P | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vernieuwbouwproject: luxevilla te koop met modern-mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 902 m² | Bebouwd 325 m² | Terras 105 m² | 4 | 3 | Ref. 179888-P

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vernieuwbouwproject: luxevilla te koop met modern-mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 902 m² | Bebouwd 325 m² | Terras 105 m² | 4 | 3 | Ref. 179888-P

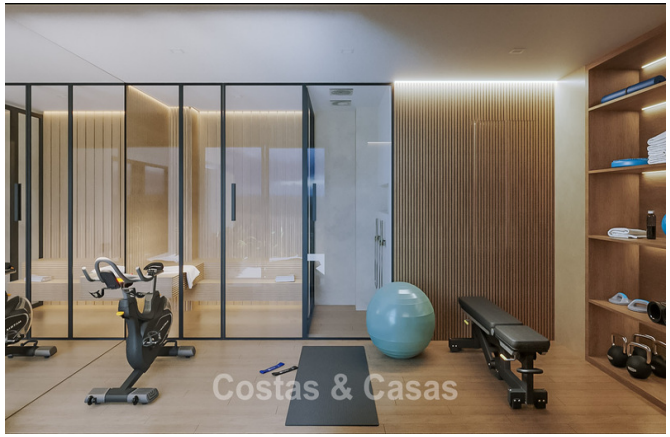
2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vernieuwbouwproject: luxevilla te koop met modern-mediterraan ontwerp en zeezicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 902 m² | Bebouwd 325 m² | Terras 105 m² | 4 | 3 | Ref. 179888-P | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.