Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklare, hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Gemoderniseerde luxevilla te koop met ruime terrassen in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van voorzieningen golfbanen.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Grote privétuin met zwembad en poolbar.
- Oase van rust en privacy.
- Open indeling met Scandinavische en Japandi-invloeden.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een rustige, residentiële wijk in de golfvallei van Nueva Andalucía.
Omringd door gerenommeerde golfbanen zoals Aloha, Las Brisas en Los Naranjos.
Op wandelafstand van diverse voorzieningen, waaronder supermarkten en een ruim aanbod aan restaurants.
Slechts enkele minuten rijden van de jachthaven van Puerto Banús en de stranden van Marbella.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel/tuin: 1.006m²
Bebouwde oppervlakte: 227m²
Oppervlakte terrassen: 60m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6

### Algemeen:

**Een ruim afgeschermd perceel die zorgt voor een oase van rust en privacy.**
Een mooi aangelegde tuin biedt een verfijnde mix van tropische palmen, volwassen bomen en een uitgestrekt gazon.
Zonnige terrassen worden voorzien van **gezellige zithoeken en een ingebouwde jacuzzi.**
Het **grote en strakke zwembad** met stijlvolle ligbedden nodigt uit tot ultieme ontspanning, terwijl de **charmante overdekte poolbar** een ideale setting creëert voor zomerse diners en

gezellige avonden met vrienden.
**Gelegen op het zuidwesten.**
Uitzicht op de weelderige tuin en op de iconische La Concha bergtop.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een luxueuze, mediterrane bouwstijl.**
Deze recent gerenoveerde villa straalt rust en verfijning uit dankzij de **serene Scandinavische-Japandi stijl, waar minimalisme en warme elegantie naadloos samenkomen.**
Binnen zorgen natuurlijke materialen en zachte, rustgevende tinten voor een harmonieuze sfeer die uitnodigt tot ultieme ontspanning.
**Afgewerkt met hoogwaardige materialen.**
De grote ramen maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
**Open woonruimte** met een TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
De keuken wordt uitgerust met kwalitatieve Bosch toestellen en een marmeren kookeiland met ontbijtbar.
**5 prachtig ontworpen slaapkamers en 6 moderne badkamers.**
Keramische tegels van groot formaat.
Overdekte privéparking.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten op maat.
Verhoogde plafonds.
Satelliet TV.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Barbecue area.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Instapklare, hedendaags gerenoveerde luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia’s golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 227 m² | Terras 60 m² | 5 | 6 | Ref. 179779 | **4.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.