Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim rijhuis te koop met zeezicht in een omheinde urbanisatie in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 179 m² | Bebouwd 312 m² | Terras 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

5-slaapkamer woning te koop in een gated urbanisatie in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gated complex met 24-uurs beveiliging en voorzieningen.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
- Uitnodigende buitenruimte met privézwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

In een charmante urbanisatie gelegen op de weg naar Ronda, op ongeveer 5 kilometer ten noorden van San Pedro en de fijne zandstranden.
De urbanisatie ligt erg strategisch nabij prestigieuze golfbanen zoals La Quinta en Los Arquero, en biedt gemakkelijke toegang tot populaire bestemmingen zoals Puerto Banus en Marbella. Binnen de gemeenschap zijn er diverse voorzieningen beschikbaar, waaronder een restaurant, café, bakkerij, slagerij en een kleine supermarkt. Daarnaast profiteren de bewoners van de urbanisatie van 24-uurs beveiliging en gemeenschappelijke zwembaden, waarvan één verwarmd is.

DE SCHAKELVILLA

In cijfers:

Perceel/Tuin: 179m²
Bebouwde oppervlakte: 333m²
Bebouwd interieur: 312m²
Oppervlakte terrassen: 35m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen + kelderverdieping

Beschrijving:

Rijhuis met een tijdloze, Andalusische charme.
Onlangs gedeeltelijk gerenoveerd met hoogwaardige materialen.
Gelegen op het zuidwesten.

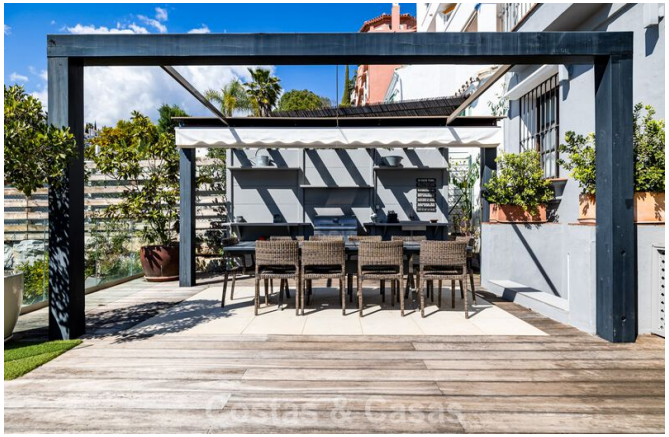
Een overdekt terras voorziet een eetruimte en geeft uit op een zonnig, uitgestrekt terrasgedeelte.
Ingebouwd **privézwembad** omgeven door loungers.
Een **pergolaterras wordt uitgerust met een buitenkeuken**, barbecue area en een outdoor eetruimte.
Uitgestrekte vergezichten op het berglandschap en op de Middellandse Zee.
Grote ramen laten veel natuurlijk licht binnenstromen en creëren zodoende een **luchtige en heldere woning.**
Woonkamer met een open concept met een TV lounge aan de open haard.
Praktische open keuken met Bosch toestellen en een ontbijtbar.
5 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Marmeren vloeren.
Wasruimte.
Inpandige garage voor één auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden rondom de terrassen.

De overname van het meubilair is bespreekbaar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruim rijhuis te koop met zeezicht in een omheinde urbanisatie in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 179 m² | Bebouwd 312 m² | Terras 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim rijhuis te koop met zeezicht in een omheinde urbanisatie in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 179 m² | Bebouwd 312 m² | Terras 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim rijhuis te koop met zeezicht in een omheinde urbanisatie in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 179 m² | Bebouwd 312 m² | Terras 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544

995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim rijhuis te koop met zeezicht in een omheinde urbanisatie in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 179 m² | Bebouwd 312 m² | Terras 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim rijhuis te koop met zeezicht in een omheinde urbanisatie in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 179 m² | Bebouwd 312 m² | Terras 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruim rijhuis te koop met zeezicht in een omheinde urbanisatie in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 179 m² | Bebouwd 312 m² | Terras 35 m² | 5 | 4 | Ref. 179544 | **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.