Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, moderne villa te koop, grenzend aan de golfbaan in een begeerde villawijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla met grote tuin en zeezicht te koop in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla.
- Grenzend aan de golfbaan en dicht bij alle voorzieningen.
- Panoramisch uitzicht op golf, berg en zee.
- Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
- Gemeubileerd en Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve woonwijk in Benahavís, binnen een beveiligd domein met 24/7 bewaking, biedt deze urbanisatie een veilige en serene leefomgeving.
De verhoogde ligging zorgt voor een spectaculair uitzicht over zowel de omliggende bergen als de Middellandse Zee, wat bijdraagt aan het unieke karakter van deze locatie.
Omringd door luxe villa's en ongerepte natuur, geniet u hier van rust, privacy en een hoogwaardige levensstijl, terwijl alle dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Scholen, winkelcentra en diverse faciliteiten liggen in de nabije omgeving. De verbindingen zijn uitstekend: San Pedro ligt op slechts 8 minuten, Puerto Banús op 15 minuten en Marbella op 20 minuten rijden.
Op een paar minuten afstand vindt u een grote supermarkt en een internationale school, terwijl het commerciële centrum van Guadalmina – met banken, eetgelegenheden en een ruime supermarkt – slechts 4 minuten rijden is.
Het charmante bergdorp Benahavís, op slechts 8 minuten rijden, staat bekend als een culinair centrum met een indrukwekkend aanbod aan internationale restaurants voor elke smaak en elk budget.
Daarnaast bevindt u zich te midden van enkele van de meest prestigieuze golfbanen van de regio Marbella, in uw achtertuin.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.195m²
Bebouwde oppervlakte: 407m²
Oppervlakte terrassen: 86m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Groot afgeschermd perceel op een **verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan**.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Groot ingebouwd **zwembad van 56m² met geïntegreerde loungers**.
Uitgestrekte, overdekte en zonnige terrassen met diverse chill-out area's.
Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de kustlijn en de iconische La Concha berg.

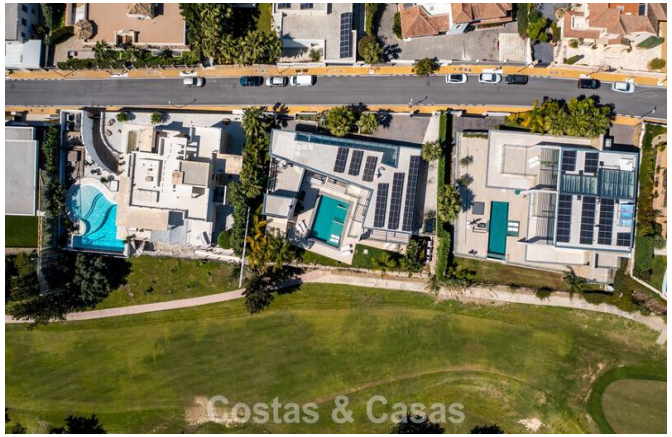
Beschrijving:

Nieuw gebouwde, vrijstaande villa met een modernistische bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en oog voor een sublieme afwerking.
Gelegen op het zuidoosten.
Kamerhoge schuiframen laten veel natuurlijk licht binnenstromen en creëren zodoende een **luchtige en heldere woning.**
Open woonruimte met een TV lounge aan de open haard.
De keuken en eetruimte zijn ontworpen in een strak en eigentijds design met veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen.
De keuken wordt uitgerust met kwalitatieve **Miele en Bora** toestellen en een **centraal eiland met ontbijtbar.**
Aanpalend een bijkeuken/berging.
Meerdere ruimtes voorzien een dubbelhoog plafond wat zorgt voor extra ventilatie en een ruimtelijk gevoel.
5 slaapkamers met elk een eigen badkamer en een apart toilet.
De master suite op de bovenverdieping voorziet een kleedruimte en een **veelzijdige aangrenzende kamer**, ideaal voor gebruik als kantoor, fitnessruimte of extra slaapkamer.
Keramische tegels zorgen voor een neutrale en luxe basis.
Uitgeruste wasruimte.
Berging/ technische ruimte.
Inpandige garage voor een auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in het hele huis.
Airzone klimaatregelingssysteem voor individuele kamerregeling.
Zonnepanelen.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Barbecue area.
Alarmsysteem.
Buitendouche.
Meubilar van hoge kwaliteit (inbegrepen).

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, grenzend aan de golfbaan in een begeerde villawijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare, moderne villa te koop, grenzend aan de golfbaan in een begeerde villawijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, grenzend aan de golfbaan in een begeerde villawijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, grenzend aan de golfbaan in een begeerde villawijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, grenzend aan de golfbaan in een begeerde villawijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, grenzend aan de golfbaan in een begeerde villawijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, grenzend aan de golfbaan in een begeerde villawijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, moderne villa te koop, grenzend aan de golfbaan in een begeerde villawijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1195 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 86 m² | 5 | 5 | Ref. 179540

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.