Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe penthouse met zeezicht te koop in een gesloten gemeenschap aan Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 191 m² 4 4 Ref. 179917

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar penthouse met 4 slaapkamers te koop aan Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Gesloten complex met 24-uurs beveiliging en golfbaan.
- Prachtig uitzicht op zee en de bergen.
- Gezellige terrassen.
- Exclusieve wijnbodega.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **afgesloten urbanisatie**, aan de Sierra Blanca weg, op slechts een minuut rijden van het centrum van Marbella en de Golden Mile.
Het terrein is volledig omheind en biedt **24-uurs beveiliging** met bewakingscamera's en een beveiligde toegangspoort.
Bewoners hebben toegang tot drie buitenzwembaden, een fitnesscentrum en een **privégolfbaan met 9 holes**.
Het project bestaat uit ruime appartementen, penthouses en villa's, waarvan vele vanaf de grote terrassen een adembenemend uitzicht op de zee en de bergen bieden.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 567 m²
Interne bebouwde oppervlakte: 367 m²
Terrasoppervlakte: 191 m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 verdiepingen

Beschrijving:

Duplex penthouse in uitstekende staat.
Gebruik van hoogwaardige materialen.
Zonnige en overdekte terrassen met woonkamerhoek.

Gelegen in het zuiden.
Het schaduwrijke terras is voorzien van een barbecueplek en een eethoekje in de buitenlucht.
Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en het bergachtige landschap.
Grote ramen zorgen voor optimaal natuurlijk licht en bieden uitzicht op de buitenruimte.
Open leefruimte met een gezellige zithoek en tv-lounge.
Geïntegreerde eethoek.
Praktische keuken met veel opbergruimte, een centraal kookeiland met ingebouwde ontbijtbar.
Aanpalend een wasruimte/bijkeuken.
Via een schuifdeur krijgt u toegang tot een **speciaal gebouwde, geklimatiseerde wijn bodega.**
4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.
De ouderlijke suite beschikt over een open dressingruimte, een en-suite badkamer en een eigen terras.
Marmeren vloeren.
Berging.
Privé parkeerplaatsen voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor koeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Op maat gemaakte inbouwkasten.
LED-verlichting.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse met zeezicht te koop in een gesloten gemeenschap aan Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 191 m² 4 4 Ref. 179917

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse met zeezicht te koop in een gesloten gemeenschap aan Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse met zeezicht te koop in een gesloten gemeenschap aan Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse met zeezicht te koop in een gesloten gemeenschap aan Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 191 m² 4 4 Ref. 179917

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse met zeezicht te koop in een gesloten gemeenschap aan Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 191 m² 4 4 Ref. 179917

3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe penthouse met zeezicht te koop in een gesloten gemeenschap aan Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe penthouse met zeezicht te koop in een gesloten gemeenschap aan Marbella's begeerde Golden Mile

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 367 m² Terras 191 m² 4 4 Ref. 179917 **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.