Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 631 m² | Terras 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, luxe nieuwbouwvilla te koop in een vooraanstaande community van La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Modernistische design villa.
- In een geprefereerde gated golfomgeving.
- Schitterend uitzicht.
- Open-plan concept.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een exclusieve gated woonwijk in de gemeente Benahavis.
De urbanisatie maakt deel uit van het grotere La Quinta- gebied, dat bekend staat om zijn luxe woningen en de nabijheid van de gerenommeerde golfbanen van La Quinta Golf & Country Club.
Dankzij de verhoogde positie genieten de bewoners van panoramische uitzichten op de Middellandse Zee, het omliggende berglandschap en het golfterrein.
Op slechts enkele minuten rijden van Nueva Andalucia, San Pedro Alcantara en het glamoureuze Puerto Banus, waardoor het een ideale locatie is voor wie op zoek is naar rust zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 1.398m²
Bebouwde oppervlakte: 631m²
Oppervlakte terrassen: 190m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel op een verhoogde positie.

Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een houten zonnedek.
Overdekte **buitenkeuken** met barbecue en outdoor eetruimte.
Gelegen op het zuiden.
Adembenemend uitzicht op de heuvels naar de Middellandse Zee toe.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse architectuur.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
De grote ramen maximaliseren het natuurlijke licht en zorgen voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten.**
Open plan leefruimte met een gezellige chill-out en TV lounge.
De functionele woonkeuken voorziet een kookeiland met een geïntegreerde ontbijbar.
Aanpalend een bijkeuken en een inloop wijnkelder.
Geïntegreerde eetruimte.
6 slaapkamers, 7 badkamers en een apart gastentoilet.
Een **recreatieve ruimte** wordt ingericht met een grote TV lounge en bar.
Yogaruimte met aanpalend een badkamer.
Geëquipeerde fitnessruimte met aanpalend een sauna.
Binnenzwembad met spa voorzieningen.
Wasruimte.
Technische ruimtes.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten op maat.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 631 m² | Terras 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 631 m² | Terras 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 631 m² | Terras 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679

6.995.000 €

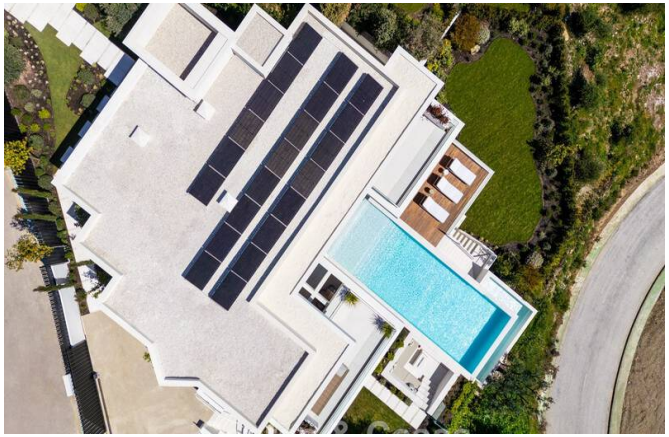
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 631 m² | Terras 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Gesofisticeerde, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1398 m² | Bebouwd 631 m² | Terras 190 m² | 6 | 7 | Ref. 179679 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.