



Gesofisticeerde, nieuwe luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in een gated community van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1398 m² 🏠 Bebouwd 631 m² 🏠 Terras 190 m² 🚪 6 📶 7 # Ref. 179679

🏠 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne, luxe nieuwbouvilla te koop in een vooraanstaande community van La Quinta, Marbella - Benahavis

Meer foto's volgen weldra.

HIGHLIGHTS

- Modernistische design villa.
- In een geprefereerde gated golfomgeving.
- Schitterend uitzicht.
- Open-plan concept.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een exclusieve gated woonwijk in de gemeente Benahavis.

De urbanisatie maakt deel uit van het grotere La Quinta- gebied, dat bekend staat om zijn luxe woningen en de nabijheid van de gerenommeerde golfbanen van La Quinta Golf & Country Club.

Dankzij de verhoogde positie genieten de bewoners van panoramische uitzichten op de Middellandse Zee, het omliggende berglandschap en het golfterrein.

Op slechts enkele minuten rijden van Nueva Andalucia, San Pedro Alcantara en het glamoureuze Puerto Banus, waardoor het een ideale locatie is voor wie op zoek is naar rust zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 1.398m²

Bebouwde oppervlakte: 631m²

Oppervlakte terrassen: 190m²

Slaapkamers: 6

Badkamers: 7

Gastentoilet

3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel op een verhoogde positie.
Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een houten zonedek.
Overdekte **buitenkeuken** met barbecue en outdoor eetruimte.
Gelegen op het zuiden.
Adembenemend uitzicht op de heuvels naar de Middellandse Zee toe.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse architectuur.

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

De grote ramen maximaliseren het natuurlijke licht en zorgen voor een **naadloze overgang tussen binnen en buiten.**

Open plan leefruimte met een gezellige chill-out en TV lounge.

De functionele woonkeuken voorziet een kookeiland met een geïntegreerde ontbijtbar.

Aanpalend een bijkeuken en een inloop wijnkelder.

Geïntegreerde eetruimte.

6 slaapkamers, 7 badkamers en een apart gastentoilet.

Een **recreatieve ruimte** wordt ingericht met een grote TV lounge en bar.

Yogarimte met aanpalend een badkamer.

Geëquiperde fitnessruimte met aanpalend een sauna.

Binnenzwembad met spa voorzieningen.

Wasruimte.

Technische ruimtes.

Overige kenmerken:

Privélift naar alle verdiepingen.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Ingemaakte kasten op maat.

Domoticasysteem.





LED-verlichting.

Zonnepanelen.



Gesofisticeerde, nieuwe luxe villa met panoramisch zeezicht te koop in een gated community van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1398 m²  Bebouwd 631 m²  Terras 190 m²  6  7  Ref. 179679

 6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.