Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Verfijnde luxevilla in moderne mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een gated complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1029 m² | Bebouwd 461 m² | Terras 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse luxevilla te koop op de bevoorrechte Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie met absolute rust en veiligheid in een gated community.
- Prachtig uitzicht op zee.
- Inpandig gastenverblijf.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Open-plan concept.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **vooraanstaande, beveiligde en gated community**, op de uitlopers van de La Concha berg.
Op enkele minuten rijden van Marbella centrum, de iconische jachthaven van Puerto Banus en de mooie zandstranden van de Golden Mile.
Dicht bij alle voorzieningen waaronder een supermarkt, eetgelegenheden, bars en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 1.029m²
Bebouwde oppervlakte: 461m²
Oppervlakte terrassen: 139m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel op een **verhoogde positie.**
Gemanicuurde landschapstuin voorzien van veel groen, compleet met een ingebouwd zwembad en jacuzzi.
Gelegen op het zuiden.
Uitzicht over de omgeving en op de Middellandse Zee, met op de achtergrond de indrukwekkende bergtop van La Concha.

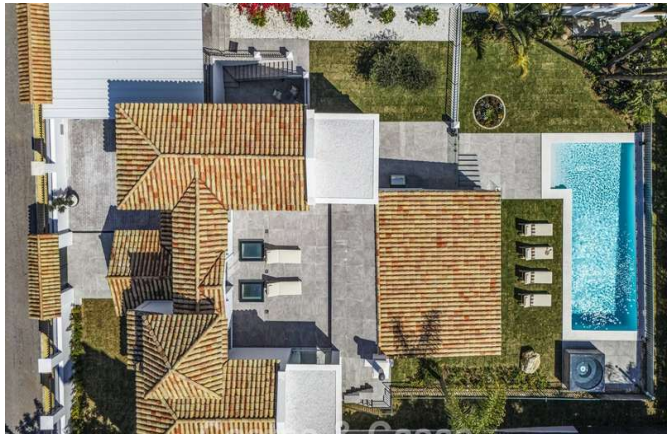
Beschrijving:

Vrijstaande villa met een luxueuze, mediterrane bouwstijl.
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
De grote ramen maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
De **sfeervolle leefruimte** straalt een verfijnde elegantie uit, waarin mediterrane charme en moderne luxe harmonieus samenkomen.
De **hoge plafonds met witgeschilderde houten balken** geven de ruimte een luchtige en open uitstraling, terwijl de stijlvolle hanglampen met hun eigentijds design een subtiel statement maken.
De ruimte wordt verder verrijkt met architectonische boogdoorgangen, afgewerkt met wit stucwerk in reliëf, die een **klassieke Andalusische flair** toevoegen. Ze vormen een sierlijke overgang naar de keuken en andere leefruimtes, terwijl het open karakter behouden blijft.
De keuken is de centrale blikvanger met het kookeiland in zachte beige tinten, afgewerkt met een verfijnd marmeren werkblad.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
Home cinema.
Kantoorruimte met eigen toegang.
Geëquipeerde fitnessruimte.
Spa voorzieningen met aanpalend een sauna.
Een **gastenverblijf** met slaapkamer en-suite, kitchenette en eigen toegang.
Berging.
Technische ruimte.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Verfijnde luxevilla in moderne mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een gated complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1029 m² | Bebouwd 461 m² | Terras 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde luxevilla in moderne mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een gated complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1029 m² | Bebouwd 461 m² | Terras 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde luxevilla in moderne mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een gated complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1029 m² | Bebouwd 461 m² | Terras 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde luxevilla in moderne mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een gated complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1029 m² | Bebouwd 461 m² | Terras 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Verfijnde luxevilla in moderne mediterrane bouwstijl te koop met zeezicht in een gated complex op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1029 m² | Bebouwd 461 m² | Terras 139 m² | 5 | 5 | Ref. 179579 | **6.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.