Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Schitterende luxevilla te koop in een eigentijdse, mediterrane architectuur in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479

5.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Toonaangevende luxevilla te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gesloten omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging.
- Eerstelijns golf.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Open-plan concept.
- Instapklaar en volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE

Gelegen op een prestigieuze frontline golfkavel binnen een gated community in de prestigieuze wijk van La Quinta.
Op een steenworp van een ruim aanbod aan golffaciliteiten.
Gesitueerd in een rustige en groene omgeving, doch dicht bij alle nodige voorzieningen.
Op 10 minuten rijden van Puerto Banus, alsook de geanimeerde boulevard en zandstranden van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel/tuin: 1.259m²
Bebouwde oppervlakte: 474m²
Oppervlakte terrassen: 37m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel.
Nieuw aangelegde terrassen met een **buitenkeuken** zijn perfect om te ontspannen en te genieten van het microklimaat.
Het **verwarmd zwembad** wordt omgeven door diverse chill-out mogelijkheden.

Gelegen op het oosten.
Uitzicht over de omgeving en de golfbaan, met op de achtergrond de indrukwekkende bergtop van La Concha.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een luxueuze, mediterrane bouwstijl.
De witte muren zijn kenmerkend voor mediterrane architectuur, en de terracotta dakpannen voegen een traditioneel Spaans accent toe – met een moderne toets die het geheel fris en eigentijds maakt**.**
Afgewerkt met hoogwaardige materialen.
Een ruime entreehal met een indrukwekkend atrium en een **sfeervolle Andalusische patio.**
De grote ramen maximaliseren het natuurlijke licht en zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open plan lay-out.
Luchtige en lichtrijke leefruimte met een TV lounge en eetgedeelte.
Kwalitatieve designerkeuken met Gaggenau apparatuur en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
De master suite voorziet met inloopkast en een en-suite badkamer met hoogwaardige afwerking.
Geëquipeerde fitnessruimte (Technogym) met een elektrisch glazen schuifdak.
Hoogwaardige Scandinavische **eikenhouten- en porseleinen vloeren**.
Volledig geëquipeerde wasruimte met Miele apparatuur.
Technische ruimte.
Privéparkeerplaats buiten het pand verhard met natuursteen.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarmingssystemen onder alle porseleinen vloeroppervlakken.
Design propaan gashaard.
Beglazingssysteem met hoge beveiligde vouwdeuren.
Nieuwe binnendeuren en inbouwkasten op maat.
Villeroy & Bosch sanitair en Hansgrohe apparatuur.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonneweringen op het terras.
Buitendouche.
Geavanceerd alarmsysteem.
Oplaadsysteem voor elektrische auto’s.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterende luxevilla te koop in een eigentijdse, mediterrane architectuur in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterende luxevilla te koop in een eigentijdse, mediterrane architectuur in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Schitterende luxevilla te koop in een eigentijdse, mediterrane architectuur in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Schitterende luxevilla te koop in een eigentijdse, mediterrane architectuur in een golfresort, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1259 m² | Bebouwd 474 m² | Terras 37 m² | 5 | 5 | Ref. 179479 | **5.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.