Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in een geprivilegieerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een prestigieuze wijk van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- entraal gelegen in een begeerde urbanisatie.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Uitzicht op het berglandschap en de zee.
- Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve villawijk in een van de meest begeerde delen van Nueva Andalucía, Marbella.
Slechts een steenworp verwijderd van gerenommeerde golfbanen zoals Los Naranjos, Las Brisas Golf Club en Aloha, met tal van andere eersteklas golfbanen in de nabije omgeving.
Dankzij de centrale ligging in Nueva Andalucía geniet u van een vlotte verbinding naar Marbella's iconische Golden Mile, het levendige Puerto Banús en het charmante stadscentrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.142m²
Bebouwde oppervlakte: 310m²
Oppervlakte terrassen: 206m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Groot ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een zonneterras en een schaduwrijke chill-out.
Ruim overdekt terras met een lounge, eetruimte en een buitenkeuken met barbecue.
Een **ruim dakterras** biedt extra ruimte voor ontspanningsvoorzieningen en een **buitenkeuken met bar**.

Gelegen op het zuidoosten.
Uitzicht op de tuin, het berglandschap en de Middellandse Zee vanaf de bovenverdieping.

Beschrijving:

Vrijstaande villa, gebouwd in een moderne architectuur.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met oog voor een kwalitatieve afwerking.
Warm ingericht met een neutraal kleurenpalet.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de villa zorgen voor zeer lichtrijke vertrekken.
Ruime leefruimte met een TV lounge en eetruimte.
Geëquipeerde woonkeuken met Neff toestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
Een **zwevende trap** verbindt alle verdiepingen.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
De hoofdslaapkamer geniet van een ruime dressingkast, en-suite badkamer en toegang tot het zonnig terras.
Op de benedenverdieping is er een **multifunctionele ruimte**, ingericht als ontspanningsruimte met een chill-out en een bar.
Tegelvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Moderne open haard.
Ingebouwde kasten op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
Zonnepanelen.
Buitendouche.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in een geprivilegieerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in een geprivilegieerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in een geprivilegieerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in een geprivilegieerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Modernistische luxevilla met zeezicht te koop in een geprivilegieerde villawijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1142 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 206 m² | 5 | 5 | Ref. 178909 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.