Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig appartement met ruim terras te koop in een luxueus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 178808 **520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement met ruim terras te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24-uurs bewaking en met eersteklas faciliteiten en voorzieningen.
- Open plan wonen.
- Instapklaar.
- Volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **omheind complex met 24-uurs beveiliging, op een verhoogde positie** in het geprefereerde Nueva Andalucia.
Op een steenworp afstand van toonaangevende golfbanen, waaronder Las Brisas golfclub, Los Naranjos Golf en Aloha Golf, allemaal met een eigen clubhuis.
Voorzieningen zijn te vinden in het nabijgelegen commercieel gedeelte van Nueva Andalucia of het grote El Corte Inglés warenhuis net iets verderop in Puerto Banus.
Puerto Banús staat bekend om zijn luxe jachthaven, designerboetieks, uitstekende restaurants, levendige bars en chique strandclubs. De Golden Mile, met de iconische resorts Marbella Club en Puente Romano, en het centrum van Marbella liggen op slechts 10 à 15 minuten rijden.
Dit complex biedt het hele jaar door luxe diensten, waaronder een **conciërgeservice met faciliteiten zoals een wasserij, restaurantreserveringen, excursies, golf, luchthaventransfers, autoverhuur, schoonmaak en catering.**
De tropische tuinen beschikken over 4 zwembaden, waaronder een **kinderbad en een verwarmd semi-olympisch zwembad.** Luxe voorzieningen zijn onder andere een **zwembadbar- en restaurants, een spa en fitnesscentrum van 500m², een winkeltje, een vergaderzaal voor 8 personen, een kinderclubs en een bodega.**

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte interieur: 88m²
Oppervlakte terrassen: 30m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2

Beschrijving:

Ruim appartement in uitstekende staat.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Gelegen op het zuiden.

Uitzicht op zee en op het berglandschap.
Zonnig terras waar je het hele jaar door kan genieten van het aangenaam Mediterraan klimaat.
Lichtrijk en luchtig interieur met een open lay-out.
Open woonkamer met een gezellige lounge en geïntegreerde eetruimte.
Hoge schuiframen geven uit op het terras en zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Open, volledig geëquipeerde keuken in L-vorm met Bosch apparatuur en een ontbijtbar.
2 slaapkamers, 2 badkamers.
Marmeren vloeren.
Berging.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingemaakte kasten op maat.
Rolluiken.
Alarmsysteem.
Zonneweringen op het terras.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig appartement met ruim terras te koop in een luxueus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 178808 **520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig appartement met ruim terras te koop in een luxueus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 178808 **520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig appartement met ruim terras te koop in een luxueus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 88 m² Terras 30 m² 2 2 Ref. 178808 **520.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.