Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Charmante halfvrijstaande villa te koop op enkele meters van het strand vlak bij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 401 m² - 7 3 Ref. 178666

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Ruime woning te koop met uitnodigende buitenruimtes, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Op 50 meter van het strand en op loopafstand van Puerto Banus en San Pedro.
- Gerenoveerde woning.
- Uitnodigende buitenruimtes met verwarmd zwembad.
- 7 slaapkamers, 3+1 badkamers.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Exclusief gelegen op slechts 50 meter van het strand en op **loopafstand van Puerto Banus** met de iconische jachthaven en luxe boetieks, restaurants, clubs en het El Corte Inglés warenhuis.
**Langsheen een strandpromenade is het heerlijk wandelen of fietsen tot in Puerto Banus en San Pedro.**
Voor de golfliefhebbers zijn er enkele uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.
Een korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.

## DE VILLA

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 401m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 3
Gastentoilet
4 woonlagen

### Algemeen:

Afgeschermd perceel.
Onderhoudsarme tuin met diverse bloemenperken.
Groot **verwarmd privézwembad** omgeven met een zonneterras.
Gelegen op het oosten.
Uitzicht op de tuin en op de omgeving.

## Beschrijving:

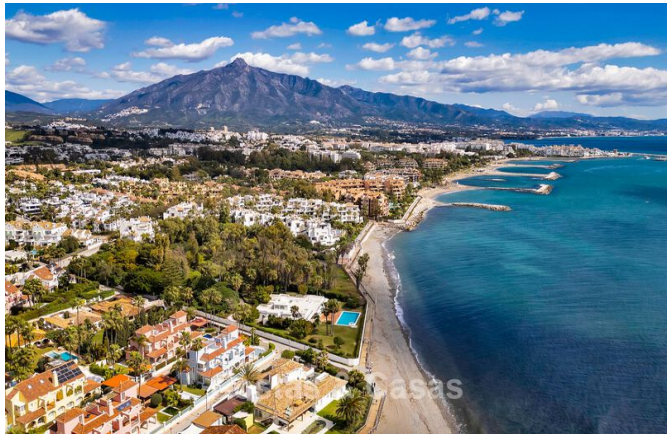
**Halfvrijstaande villa in klassieke Andalusische stijl.**
Met haar levendige blauwe gevel en verfijnde accenten straalt de villa een mediterrane sfeer uit.
Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.
Volledig uitgeruste keuken met veel opbergruimte, toptoestellen en een eethoek.
**7 slaapkamers, 3+1 badkamers.**
Op de bovenverdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, plus 2 extra slaapkamers die een badkamer delen.
Op de zolderverdieping is er 1 slaapkamer die ook gebruikt kan worden als kantoorruimte, samen met een toilet.
Op de benedenverdieping is er een **multifunctionele ruimte**, gedeeltelijk ingericht met een home cinema en gedeeltelijk met een speelkamer.
Home cinema in loftstijl.
Marmeren vloeren.
Carport voor 1 auto.

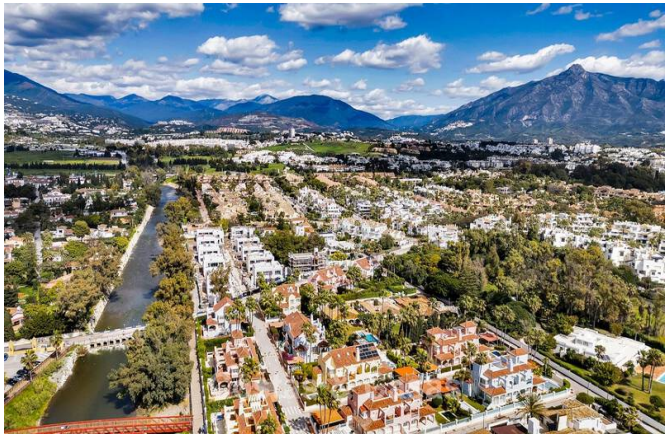
Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting voor binnen en buiten.
Geïntegreerd geluidinstallatie.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## Charmante halfvrijstaande villa te koop op enkele meters van het strand vlak bij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante halfvrijstaande villa te koop op enkele meters van het strand vlak bij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 401 m² - 7 3 Ref. 178666

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante halfvrijstaande villa te koop op enkele meters van het strand vlak bij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 401 m² - 7 3 Ref. 178666

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante halfvrijstaande villa te koop op enkele meters van het strand vlak bij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 401 m² - 7 3 Ref. 178666

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante halfvrijstaande villa te koop op enkele meters van het strand vlak bij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 401 m² - 7 3 Ref. 178666

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante halfvrijstaande villa te koop op enkele meters van het strand vlak bij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 401 m² - 7 3 Ref. 178666

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante halfvrijstaande villa te koop op enkele meters van het strand vlak bij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 401 m² - 7 3 Ref. 178666

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Charmante halfvrijstaande villa te koop op enkele meters van het strand vlak bij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 401 m² - 7 3 Ref. 178666

**2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Charmante halfvrijstaande villa te koop op enkele meters van het strand vlak bij Puerto Banus en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 401 m² - 7 3 Ref. 178666 **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.