Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus duplex penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lichtrijk duplex penthouse met uitgestrekt solarium te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Schitterend uitzicht op golf, bergen en zee.
- Solarium met privézwembad, jacuzzi en sauna.
- Zeer lichtrijk interieur met open concept.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **omheinde gemeenschap met privétoegang en 24-uurs bewaking** in een bevoorrechte wijk van Marbella, Nueva Andalucia.
De urbanisatie ligt op een **verhoogde positie**, waardoor veel appartementen en penthouses genieten van panoramisch uitzicht over de beroemde golfbanen van de omgeving, de Middellandse Zee en zelfs de iconisch berg, La Concha.
De locatie is ideaal voor golfliefhebbers, met prestigieuze golfbanen zoals **Los Naranjos Golf, Las Brisas Golf en Aloha Golf** op slechts enkele minuten afstand. Daarnaast bevindt men zich op korte rijafstand van **Puerto Banús** (ongeveer 5 minuten), waar je luxe jachten, designer boetieks, chique restaurants en bruisende uitgaansgelegenheden vindt.
Supermarkten, internationale scholen, sportfaciliteiten en andere dagelijkse voorzieningen liggen ook binnen handbereik, waardoor deze locatie een populaire keuze is voor zowel permanente bewoners als vakantiegangers.
Het complex heeft een prachtige tuin, een gemeenschappelijk zwembad en een paddel tennisbaan voor de bewoners.

HET DUPLEX PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 276m²
Oppervlakte terrassen: 100m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
2 woonlagen

Beschrijving:

Subliem duplex penthouse in een eersteklas complex.

Een **lift biedt directe toegang tot het penthouse terras**.
Zuidoostelijk gericht.
Uitzicht op de groene fairways, het berglandschap en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.
Een overdekt terras op de hoofdverdieping voorziet veel extra ruimte en wordt bovendien afgesloten door glasgordijnen.
Een wenteltrap klimt naar het **deels overdekt solarium, uitgerust met een buitenkeuken, outdoor eetruimte en gezellige chill-out.**
Een bijkomend, houten zonnedek staat in teken van ontspanning met een **ingebouwd privézwembad, jacuzzi en sauna**.
Het ontwerp van dit duplex penthouse benadrukt ruimtelijkheid en natuurlijk licht.
De open indeling en intelligent ontwerp creëren een naadloze en luchtige sfeer in de hele woning.
Woonkamer met een TV lounge aan de open haard en een eetruimte.
Praktische, open keuken met toptoestellen, veel opbergruimte en een ontbijtbar.
Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
3 ruime slaapkamers, 3 badkamers.
Marmeren vloeren.
Berging.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Satelliet TV.
Alarmsysteem.
Zonneweringen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus duplex penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueus duplex penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 276 m² Terras 100 m² 3 3 Ref. 178700 **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.