



Bouwgrond met zeezicht te koop in een afgeschermd urbanisatie in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 3650 m² 🏠 Bebouwd 445 m² 📄 - 🛏 - 🏠 - # Ref. 178500-P

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Bouwgrond met keuze uit 2 villaprojecten te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een verhoogde positie binnen een 24/7 beveiligde gemeenschap.
- Vlak, residentieel perceel.
- Keuze uit 2 reeds goedgekeurde villaprojecten.
- Panoramische vergezichten.
- Absolute rust, luxe en privacy.
- Inclusief bouwvergunning.

DE LOCATIE

Genesteld in een rustige, groene omgeving binnen een prestigieuze en beveiligde residentie in de heuvels van Benahavis.

Beveiligde woonwijk met permanente 24-uurs bewaking.

Op slechts 3 minuten rijden bereikt u het prestigieuze Marbella Club Golf Resort, ideaal voor liefhebbers van golf en luxe.

Op 15 minuten rijden van het strand en van alle nodige voorzieningen.

De luchthaven van Malaga ligt op slechts 45 minuten afstand.

HET PERCEEL

Perceel: 3.650m²

Max. bouwoppervlakte: 445m²

Max. ontwikkelingsoppervlakte: 912m²

De kavel ligt op een verhoogde positie en wordt omgeven door groen.

Gelegen op het zuiden/zuidwesten.

Panoramisch uitzicht op de Straat van Gibraltar, berglandschap en de Middellandse Zee.

Vlakke kavel, ideaal om te bebouwen en kostenbesparend.

n.b. De prijs is alleen voor de bouwgrond plus bouwvergunning. De bouwkosten zijn separaat.

7% overdrachtsbelasting op dit perceel. Grote belastingbesparing!



Bouwgrond met zeezicht te koop in een afgeschermd urbanisatie in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Perceel 📏 Perceel 3650 m² 🏠 Bebouwd 445 m² 📏 - 🛏 - 🗺 - # Ref. 178500-P

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.