Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwgrond met zeezicht te koop in een afgeschermde urbanisatie in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 3650 m² | Bebouwd 445 m² | - | - | - | Ref. 178500-P

995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond met keuze uit 2 villaprojecten te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een verhoogde positie binnen een 24/7 beveiligde gemeenschap.
- Vlak, residentieel perceel.
- Keuze uit 2 reeds goedgekeurde villaprojecten.
- Panoramische vergezichten.
- Absolute rust, luxe en privacy.
- Inclusief bouwvergunning.

DE LOCATIE

Genesteld in een rustige, groene omgeving binnen een prestigieuze en beveiligde residentie in de heuvels van Benahavis.
Beveiligde woonwijk met permanente 24-uurs bewaking.
Op slechts 3 minuten rijden bereikt u het prestigieuze Marbella Club Golf Resort, ideaal voor liefhebbers van golf en luxe.
Op 15 minuten rijden van het strand en van alle nodige voorzieningen.
De luchthaven van Malaga ligt op slechts 45 minuten afstand.

HET PERCEEL

Perceel: 3.650m²
Max. bouwoppervlakte: 445m²
Max. ontwikkelingsoppervlakte: 912m²
De kavel ligt op een verhoogde positie en wordt omgeven door groen.
Gelegen op het zuiden/zuidwesten.
Panoramisch uitzicht op de Straat van Gibraltar, berglandschap en de Middellandse Zee.
Vlakke kavel, ideaal om te bebouwen en kostenbesparend.
n.b. De prijs is alleen voor de bouwgrond plus bouwvergunning. De bouwkosten zijn separaat.

7% overdrachtsbelasting op dit perceel. Grote belastingbesparing!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Bouwgrond met zeezicht te koop in een afgeschermde urbanisatie in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 3650 m² | Bebouwd 445 m² | - | - | - | Ref. 178500-P | 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.