Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end appartement te koop in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 229 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 178444

1.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruim, exclusief appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Een gezocht omheind luxe complex met 24-uurs bewaking.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Moderne, open lay-out.
- Ingericht en gemeubileerd door Pedro Peña.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Centraal gelegen in een luxe urbanisatie in het hart van Nueva Andalucia, ook wel bekend als de golfvallei van Marbella.
Gated luxe complex met 24-uurs beveiliging.
Gelegen te midden van enkele van de mooiste golfbanen en omringd door een rustige, groene omgeving met adembenemend uitzicht op de bergen.
Dankzij de centrale ligging zijn alle voorzieningen en hotspots binnen handbereik, zoals Aloha Golf Club (5 min), Puerto Banús (7 min) en Marbella centrum (10 min).
Ook internationale scholen, supermarkten en sportclubs bereik je in 5 minuten, terwijl de luchthaven van Málaga op 40 minuten rijden ligt.
De bewoners van het complex genieten van een **uitgeruste gym en twee gemeenschappelijke zwembaden, een buitenzwembad en een verwarmd binnenzwembad.**

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 229m²
Oppervlakte terrassen: 109m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Ruim tussenappartement in uitmuntende staat.
Gerealiseerd met kwaliteitsmaterialen en verfijnde afwerkingen.
Gelegen op het westen.
Pittoresk uitzicht op het omgeven landschap.
Het **pergolaterras is volledig voorzien van glasgordijnen**, waardoor je het hele jaar door van deze ruimte kunt genieten.

Ingericht door de gerenommeerde Pedro Peña, straalt dit appartement elegantie en verfijning uit.
Grote ramen in het appartement zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Zeer lichtrijke woonkamer met gezellige TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
Volledig uitgeruste Siematic keuken met veel opbergruimte en toegang tot het terras.
Aanpalend een wasruimte uitgerust met Siemens machines.
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Travertijn marmeren vloeren.
Berging.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Satelliet TV.
Gemotoriseerde rolluiken.
Zonneweringen op het terras.
Alarmsysteem.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end appartement te koop in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 229 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













High-end appartement te koop in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 229 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








High-end appartement te koop in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 229 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







High-end appartement te koop in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 229 m² Terras 109 m² 3 3 Ref. 178444 **1.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.