Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1505 m² | Bebouwd 523 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 178300

2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa met Spaanse charme te koop met zeezicht in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gelegen in een 5* golfresort met 24/7 beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Traditioneel Spaanse architectuur.
- Grote tuin met privézwembad.
- Golf- en zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het **5* golfresort, voorzien van permanente beveiliging** en het vijfsterrenhotel met zijn spa faciliteiten.
Op luttele minuten rijden van goede stranden, beachclubs en supermarkten.
Op ongeveer 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.
Het Villa Padierna & Los Flamingos golfresort is een omheinde gemeenschap die veiigheid biedt en allerlei faciliteiten biedt, zoals een 5 sterren hotel van wereldklasse, SPA, restaurants, golfbaan, fitnessruimte, tennis, strandclub en cricketvelden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.505m²
Bebouwde oppervlakte: 523m²
Oppervlakte terrassen: 42m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 woonlagen + kelderverdieping

Algemeen:

Groot, afgeschermd perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.

Groot ingebouwd privézwembad.
Ruime terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidoostelijk gericht.
Fantastisch uitzicht op zee en op de golfbaan vanaf de eerste verdieping.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een traditionele Spaanse bouwstijl.
Zorgvuldig gebouwd met de beste materialen en afwerkingen.
Het gebruik van natuurlijke materialen, zoals terracotta, houten balken en keramiek, creëert een warme en authentieke sfeer die de mediterrane stijl prachtig tot uiting brengt.
Ruime, open woon- en eetruimte.
De keuken vormt het hart van de keuken, met hoge plafonds van houten balken en een uitgestrekt eiland waaraan je kan koken.
4 slaapkamers, 3 badkamers en apart gastentoilet.
De master suite is een oase van rust, met een luxe en-suite badkamer, een inloopkast en een privébalkon met adembenemend uitzicht op zee en de golfbaan.
Hoge plafonds en houten vloeren versterken het gevoel van ruimte en verfijning.
Op de benedenverdieping is er een ruimte dat benut kan worden als opslagruimte.
Terracottavloeren.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Buitenverlichting.
Bedienbare zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1505 m² | Bebouwd 523 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 178300 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, Andalusische villa met panoramisch zeezicht te koop in vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1505 m² | Bebouwd 523 m² | Terras 42 m² | 4 | 3 | Ref. 178300 | **2.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.