Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde gloednieuwe villa te koop in een prestigieuze wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 858 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 99 m² | 4 | 5 | Ref. 178333-P

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eersteklas, moderne luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een begeerde urbanisatie dicht bij alle voorzieningen.
- Eigentijdse nieuwbouwvilla.
- Uitzicht op zee.
- Gasten- en personeelsverblijf met eigen entree.
- Nu instapklaar. - Foto's volgen spoedig.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve woonwijk in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei, bekend om haar rust, privacy en indrukwekkende villa's, omringd door enkele van de beste golfbanen van de Costa del Sol, zoals Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf en Aloha Golf.
Ondanks de rustige ligging is de locatie ideaal voor wie dicht bij alle voorzieningen wil zijn. Binnen slechts enkele minuten rijden bereik je de befaamde jachthaven Puerto Banus, het strand, exclusieve restaurants, internationale scholen en luxe boetieks.
De urbanisatie is volledig afgesloten en voorzien van 24-uurs beveiliging, wat zorgt voor een veilige en serene leefomgeving.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 858m²
Bebouwde oppervlakte: 454m²
Oppervlakte terrassen: 99m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Zorgvuldig aangelegde tuin met een privézwembad en houten zonneterras.
De riante buitenruimte is voorzien van een stijlvolle buitenkeuken en een ruim terras, perfect voor luxe diners en ontspannen momenten in de open lucht.

Dankzij de verhoogde ligging geniet de villa van een betoverend uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande nieuwbouwvilla met een strak, architectonische design.
Gerealiseerd met gebruik van de meest geavanceerde bouwtechnologieën en hoogwaardige materialen, waarbij innovatie en luxe naadloos samenkomen.
Het interieur straalt moderne, minimalistische luxe uit met warme, natuurlijke materialen en verfijnde designmeubelen.
Grote glaspartijen zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten, waardoor een serene en elegante leefruimte ontstaat.
Open plan lay-out.
Strakke designkeuken met kookeiland, Miele toestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 5 badkamers.
Op de benedenverdieping is er **een apart gastenverblijf met een eigen ingang, een home cinema en uitgeruste gym.**
Kwalitatieve tegelvloeren.
Uitgeruste wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Glazen balustraden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Gesofisticeerde gloednieuwe villa te koop in een prestigieuze wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 858 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 99 m² | 4 | 5 | Ref. 178333-P

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gesofisticeerde gloednieuwe villa te koop in een prestigieuze wijk in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 858 m² | Bebouwd 454 m² | Terras 99 m² | 4 | 5 | Ref. 178333-P

4.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.