Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 85 m² | Terras 45 m² | 3 | 2 | Ref. 177809 | 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd penthouse met 3 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie met alle voorzieningen op wandelafstand.
- In een gated complex met verwarmd zwembad.
- Open plan wonen.
- Instapklaar.
- Volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE

Op wandelafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus.
Gelegen in een gated complex in een zeer gewilde urbanisatie in Nueva Andalucia.
De bewoners van het complex genieten van een groot **gemeenschappelijk verwarmd zwembad**.
Op enkele minuten rijden met de auto van de iconische jachthaven van Puerto Banus, waar luxejachten, designerboetieks, high-end restaurants en een bruisend nachtleven samenkomen.
Voor golfliefhebbers bevindt de urbanisatie zich op een toplocatie, omringd door enkele van de beste golfbanen van de Costa del Sol, waaronder Las Brisas, Aloha Golf en Los Naranjos, allemaal binnen 5 tot 10 minuten rijden.
Dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk te voet bereikbaar, met supermarkten zoals Mercadona en Supercor op slechts een paar minuten wandelen. Daarnaast zijn er tal van cafés, restaurants en andere voorzieningen zoals een medisch centrum en een apotheek op loopafstand.
Het winkelcentrum Centro Plaza waar ook een wekelijkse markt wordt gehouden bevindt zich tussen het complex en Puerto Banus.
Dit geldt tevens voor het drukbezochte La Sala restaurant open van ’s ochtends tot ´s nachts met live muziek en evenementen, net als het chique restaurant en Gastrobar Breathe.
Aan de overzijde van het complex wordt een 1.400 meter lang wandel- en fietspad aangelegd, langsheen een riviertje, naar Puerto Banus.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 85m²
Oppervlakte terrassen: 45m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
2 woonlagen

Beschrijving:

Duplex penthouse gerenoveerd in Scandinavische stijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen met oog voor een verzorgde afwerking.
Uitzicht op de omgeving en op het schilderachtig berglandschap.
Grote ramen openen naar het terras en zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Twee terrassen in zowel het westen als oosten zodat je de hele dag van de zon kunt genieten.
Een zonnig terras, dat kan worden afgeschermd door zonneweringen, beschikt over een barbecue area, outdoor eetruimte en lounge.
Gezellige woonkamer met een TV lounge en eetruimte.
Praktische woonkeuken met toptoestellen en een centraal ziteiland.
3 slaapkamers, 2 badkamers.
De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer en een privéterras met een buitendouche.
Kwaliteitsvolle tegelvloeren.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Bedienbare zonnewering op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 177809 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 177809 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerd duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 177809 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerd duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 85 m² Terras 45 m² 3 2 Ref. 177809 **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.