



## Gereneveerd luxe appartement te koop in Gran Marbella aan het strand op de Golden Mile / Centrum van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1 # Ref. 177888

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklaar Gran Marbella appartement te koop, eerstelijnsstrand in Marbella centrum

**DIT APPARTEMENT IS VERKOCHT, MAAR ER ZIJN NOG ANDERE APPARTEMENTEN BESCHIKBAAR IN DIT COMPLEX. WIJ INFORMEREN U GRAAG OVER DE ACTUELE BESCHIKBAARHEID - NEEM GERUST CONTACT MET ONS OP VOOR MEER DETAILS**

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex met directe toegang tot het strand.
- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Alle voorzieningen liggen binnen handbereik.
- Ideale investering.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.

### DE LOCATIE

Gelegen in **Gran Marbella**, één van de meest prestigieuze eerstelijnsstrand residenties in Marbella. Het is gelegen in het **stadscentrum aan de rand van de Golden Mile** en heeft directe toegang tot de strandpromenade.

Dankzij haar geprivilegieerde locatie ligt de historische binnenstad, talloze restaurants en cafés in de stad en langs de strandboulevard en alle voorzieningen, op wandelafstand.

Het complex voorziet **24-uurs beveiliging met bewakingsdienst, CCTV camera's en een portier** voor optimale privacy en veiligheid, conciërge service, prachtige tuinen, ontspanningsruimtes, een fitnesscentrum en 4 gemeenschappelijk zwembaden met uitzicht op zee.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 100m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 20m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

#### Beschrijving:

**Appartement in een exclusief strandcomplex.**

Het appartement werd gerenoveerd met oog voor optimale lichtinval, een ruimtelijk gevoel en maximaal comfort.

Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk daglicht en geven uit op het terras.

Gelegen op het noord/westen.

Uitzicht op de tropische gemeenschappelijke tuinen.

Ruim overdekt terras uitgerust met een lounge.

**Open plan leefruimte.**

Open plan keuken met Siemens toestellen en een ontbijtbar.

2 slaapkamers, 1 badkamer.

Marmeren vloeren.

Berging en fietsenberging.

Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Individuele airconditioning.

Vloerverwarming in de badkamer.

Ingemaakte kasten.

LED-verlichting.



## Gereneveerd luxe appartement te koop in Gran Marbella aan het strand op de Golden Mile / Centrum van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚶 1 # Ref. 177888

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneveerd luxe appartement te koop in Gran Marbella aan het strand op de Golden Mile / Centrum van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 1 # Ref. 177888

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneveerd luxe appartement te koop in Gran Marbella aan het strand op de Golden Mile / Centrum van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 1 # Ref. 177888

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerenuveerd luxe appartement te koop in Gran Marbella aan het strand op de Golden Mile / Centrum van Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🏠 - 🏠 Bebouwd 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 1 # Ref. 177888

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.