Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze, moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 493 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse, halfvrijstaande villa te koop in Guadalmina - San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Minimalistisch, modernistisch ontwerp.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Privétuin en uitgestrekte terrassen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een aangename woonwijk met een handvol uitstekende golfbanen in de directe omgeving.
Op een steenworp van een meertje met kabelski faciliteiten en restaurant.
Op loopafstand van het gezellige oude centrum van San Pedro en een commercieel centrum.
Op slechts luttele minuten rijden van scholen, golfbanen en het strand, 10 minuten naar Puerto Banus en 45 minuten naar de luchthaven van Malaga.
Vlotte verbinding met de A7 die u gemakkelijk naar Puerto Banus, Marbella of Estepona leidt.
Het complex voorziet gemeenschappelijke zwembaden voor volwassenen en kinderen, een co-working ruimte, fitnessruimte en speeltuin.

DE WONING

In cijfers:

Perceel: 493m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 270m²
Oppervlakte terrassen: 100m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Omheinde privétuin met gazon.
Zonnig en overdekt terras met een eettafel, chill-out hoek en barbecue area.
Een uitgestrekt solarium biedt bijkomende ruimte voor ontspanning.

Gelegen op het westen.
Schilderachtig uitzicht op het groen en het berglandschap.

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een moderne architectuur.
Recent gebouwd met milieubewuste materialen en met oog op een hoge energie-efficiëntie.
Eigentijdse ontwerp en hoogwaardige afwerking.
Schuifdeuren van vloer tot plafond overspoelen het interieur met natuurlijk licht, waardoor er een lichte en geventileerde sfeer ontstaat.
Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.
Open keuken voorzien van eersteklas NEFF apparatuur en een ontbijtbar met zitjes.
3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart toilet.
Op de benedenverdieping is er **multifunctionele ruimte**, ingericht als ontspanningsruimte/TV lounge.
Keramische vloeren van groot formaat.

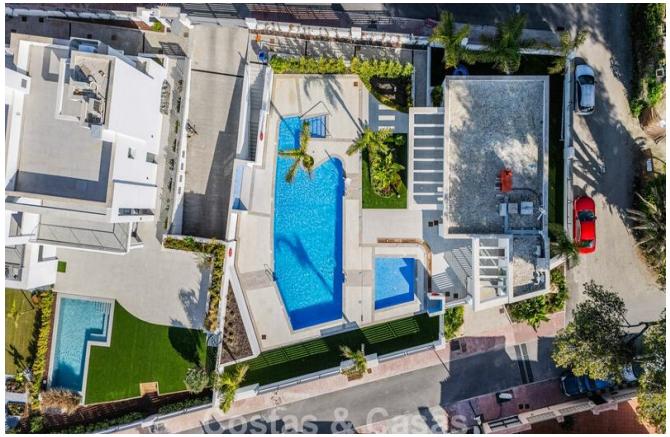
Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Domoticasysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 493 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuze, moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 493 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 493 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

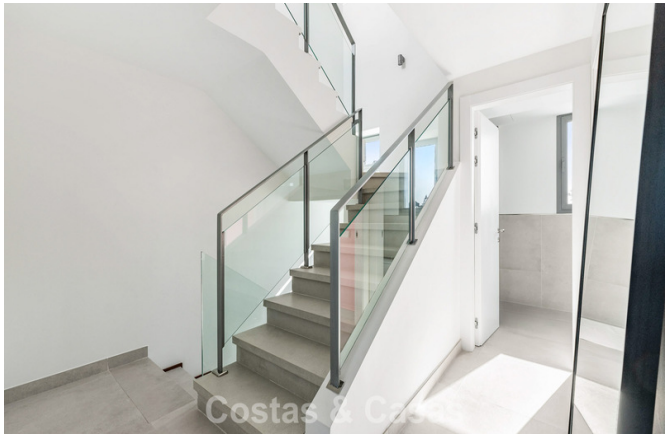
Marbella Area

Huis | Perceel 493 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze, moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 493 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 493 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze, moderne halfvrijstaande villa te koop dicht bij alle voorzieningen in Guadalmina en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 493 m² | Bebouwd 270 m² | Terras 100 m² | 3 | 3 | Ref. 177777 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.