



Instapklare luxe villa te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis Perceel 1035 m² Bebouwd 373 m² Terras 122 m² 4 5 # Ref. 177555

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Traditionele Spaanse luxe villa te koop in La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Grenzend aan de golfbaan.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Potentieel moderniseringsproject.
- Zuidelijk gericht.
- Rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op eerste lijns golf in de prestigieuze wijk van La Quinta.
Op slechts enkele minuten rijden van een ruim aanbod aan golf faciliteiten.
Een korte rijafstand van lokale voorzieningen en verschillende restaurants, bars, winkelcentra en scholen.
Slechts 10 minuten tot het strand, Puerto Banus, San Pedro en 20 minuten tot Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.035m²
Bebouwde oppervlakte: 373m²
Oppervlakte terrassen: 122m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak, afgeschermd perceel.
Ingebouwd zwembad omgeven door een houten zonneterras.
De buitenruimtes zijn ontworpen als een natuurlijk verlengstuk van de omgeving, met **sfeervolle terrassen** en weelderige tuinen die een ontspannende en vredige sfeer bieden.

Zuidelijk gericht.

Dankzij de oriëntatie geniet de woning de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht en biedt uitzicht op de golfbaan.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een architectuur geïnspireerd door de traditionele Andalusische en mediterrane bouwstijl, gecombineerd met moderne luxe-elementen.

Het ontwerp en de architectuur stralen een **authentieke mediterrane charme** uit, verrijkt met verfijnde details die zorgen voor een warme en elegante benadering.

Bij binnenkomst betreed je een ruime, **open leefruimte** die naadloos verbonden is met de rest van het interieur, waardoor een gevoel van vrijheid en harmonie ontstaat.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een centrale eettafel en een deur die directe toegang biedt tot de tuin.

2e zitruimte.

4 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.

Marmeren vloeren.

Wasruimte.

Berging.

Technische ruimte.

Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

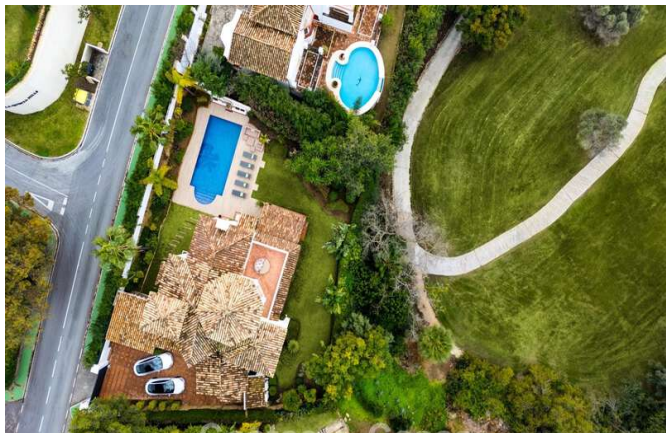
Open haard.

Dubbele beglazing.

Satelliet TV.

Ingemaakte kasten.

Buitenverlichting.



Instapklare luxe villa te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1035 m²
 Bebouwd 373 m²
 Terras 122 m²
 4
 5
 Ref. 177555

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxe villa te koop grenzend aan een eersteklas golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1035 m²
 Bebouwd 373 m²
 Terras 122 m²
 4
 5
 Ref. 177555

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxe villa te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1035 m²
 Bebouwd 373 m²
 Terras 122 m²
 4
 5
 # Ref. 177555

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare luxe villa te koop grenzend aan een eerste klas golfbaan in La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1035 m²
 Bebouwd 373 m²
 Terras 122 m²
 4
 5
 Ref. 177555

2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.