Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime appartementen te koop op een steenworp van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 84 tot 191 m² Terras 15 tot 35 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartementen te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Locatie, locatie en locatie.
- Authentiek complex in traditionele Andalusische stijl met verwarmd zwembad.
- Ruime terrassen en privé buitenruimtes.
- Op een steenworp van supermarkten, restaurants en diverse voorzieningen.
- Alles ligt binnen handbereik en een korte wandeling naar Puerto Banus en het strand.
- Slechts enkele minuten rijden tot de golfclubhuizen van de beroemde golfvallei.

HET COMPLEX & DE LOCATIE

Dit omheind complex staat bekend om zijn charmante dorpsarchitectuur met pleintjes, beplante binnenplaatsen en uitstekend onderhouden gemeenschappelijke tuinen.
De bewoners genieten van meerdere zwembaden, waaronder een **groot verwarmd zwembad**, evenals een apart kinderbad.
Veel ligt op een steenworp waaronder o.a. een Mercadona supermarkt, apotheek, medisch centrum, diverse bars, internationale restaurants en dagelijkse voorzieningen.
Op korte loopafstand bevinden zich verder o.a. twee tennis-en padelcentra, een poolclub en een brede waaier van meerdere restaurants.
Op zo'n 15 tot 20 minuten wandelen (of een paar minuten met de auto) bereik je de bruisende jachthaven **van Puerto Banus**, de zandstranden en exclusieve beachclubs zoals Ocean Club en La Sala by the Sea.
Het **winkelcentrum Centro Plaza** waar ook een wekelijkse markt wordt gehouden bevindt zich tussen het complex en Puerto Banus.
Voor golfliefhebbers bevindt de urbanisatie zich op een toplocatie, omringd door enkele van de beste golfbanen van de Costa del Sol, waaronder Las Brisas, Aloha Golf en Los Naranjos, allemaal binnen 5 tot 10 minuten rijden.
Marbella centrum is binnen 15 minuten rijden bereikbaar.

DE WONINGEN

Ruime appartementen en penthouses in een sfeervolle, tijdloze Mediterrane bouwstijl.
Diverse woningen in zijn in de loop der jaren hoogwaardig en modern gerenoveerd, wat dit complex bijzonder geliefd maakt bij zowel permanente bewoners als investeerders.
Vrijwel alle blokken zijn uitgerust met liften vanuit de ondergrondse garage direct naar de woonverdiepingen.
Veeal oost tot zuidoost oriëntatie om vanaf `s ochtends al van de zon te genieten.
Comfortabele indelingen met lichtovergoten woonkamers.
Penthouses en bovenverdiepingen genieten van overdekte en open terrassen met uitzicht over de omgeving en/of de tuinen.
Standaard voorzien van geïntegreerde airconditioning (warm/koud) voor een aangenaam binnenklimaat in elk seizoen.
De meeste appartementen beschikken over een ruime berging in de onderbouw voor extra opslagruimte.
Elke woning beschikt over minstens één privéparkeerplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage.

Indicatie prijzen en afmetingen:

Bebouwde oppervlakte: 84m² tot 191m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 15m² tot 35m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 2 - 3
Prijsindicatie van beschikbare woningen:
1-slaapkamerappartement: €385.000
2-slaapkamerappartementen vanaf: €470.000
3-slaapkamerappartementen vanaf: 549.000
4-slaapkamerappartement: €950.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

n.b. *De getoonde foto's zijn van het complex en diverse (verkochte) appartementen en dienen slechts ter illustratie.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime appartementen te koop op een steenworp van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 84 tot 191 m² Terras 15 tot 35 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime appartementen te koop op een steenworp van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 84 tot 191 m² Terras 15 tot 35 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime appartementen te koop op een steenworp van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 84 tot 191 m² Terras 15 tot 35 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime appartementen te koop op een steenworp van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 84 tot 191 m² Terras 15 tot 35 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime appartementen te koop op een steenworp van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 84 tot 191 m² Terras 15 tot 35 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime appartementen te koop op een steenworp van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

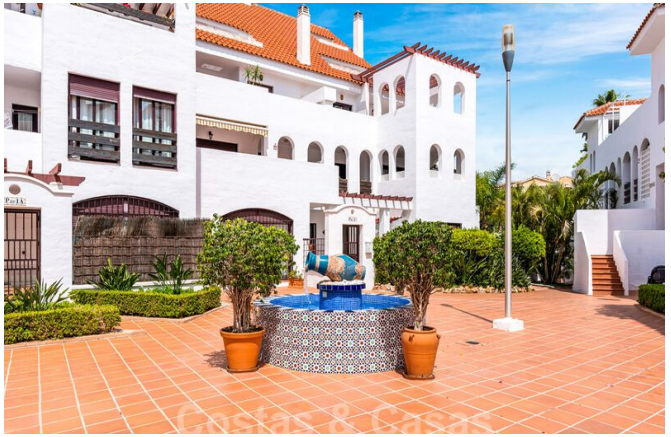
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 84 tot 191 m² Terras 15 tot 35 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime appartementen te koop op een steenworp van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 84 tot 191 m² Terras 15 tot 35 m² 3 tot 4 2 tot 3 Ref. 177808-G **385.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.