



**Duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ruim penthouse met 4 slaapkamers te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen, met alle voorzieningen op wandelafstand.
- In een omheinde en beveiligde community met verwarmd zwembad.
- Open plan woonruimte.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

#### **Alle voorzieningen liggen binnen handbereik en Puerto Banus op wandelafstand.**

Gelegen in een charmante, gated urbanisatie in het hart van Nueva Andalucia.

Het complex beschikt over een groot verwarmd zwembad.

Op slechts luttele minuten rijden van de wereldberoemde Puerto Banus, waar luxe jachten, designerboetieks, exclusieve restaurants en een bruisend nachtleven samenkomen.

Voor golf liefhebbers bevindt de urbanisatie zich op een toplocatie, omringd door enkele van de beste golfbanen van de Costa del Sol, waaronder Las Brisas, Aloha Golf en Los Naranjos, allemaal binnen 5 tot 10 minuten rijden.

Dagelijkse voorzieningen zijn gemakkelijk te voet bereikbaar, met supermarkten zoals Mercadona en Supercor op slechts een paar minuten wandelen. Daarnaast zijn er tal van cafés, restaurants en andere voorzieningen zoals een medisch centrum en een apotheek op loopafstand.

Het winkelcentrum Centro Plaza waar ook een wekelijkse markt wordt gehouden bevindt zich tussen het complex en Puerto Banus.

Dit geldt tevens voor het drukbezochte La Sala restaurant open van 's ochtends tot 's nachts met live muziek en evenementen, net als het chique restaurant en Gastrobar Breathe.

Aan de overzijde van het complex wordt een 1.400 meter lang wandel- en fietspad aangelegd, langsheen een riviertje, naar Puerto Banus.

### HET PENTHOUSE

#### **In cijfers:**

Bebouwde oppervlakte: 177m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte interieur: 150m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 100m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

2 woonlagen

#### **Beschrijving:**

**Duplex penthouse met twee residentiële verdiepingen.**

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Uitzicht op de omgeving en op het berglandschap.

Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.

De living beschikt over hoge schuiframen die uitgeven op een zonnig terras.

Volledig geëquipeerde, open keuken met toptoestellen en een ontbijtbar.

**4 slaapkamers, 3 badkamers.**

Crèmekleurige tegelvloeren in de leefruimtes.

Houten vloer in de keuken.

Inpandige garageplaats inbegrepen.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Ingemaakte kasten op maat.

Bedienbare zonneweringen op het terras.



## Duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚪 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Duplex penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 150 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 177808

🏠 799.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.