Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare villa met moderne architectuur te koop in een beveiligde woonwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1238 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500

3.485.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige moderne luxevilla met grote tuin te koop, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Modernistische nieuwbouwvilla.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
- Energiecertificaat A.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gewilde woonwijk in Benahavís, een **beveiligde enclave met een 24/7 bewakingspatrouille**.
De urbanisatie bevindt zich op een bevoorrechte, verhoogde locatie, waardoor u geniet van adembenemende panoramische uitzichten op de bergen en de Middellandse Zeekust vanaf de bovenste etage.
Deze woonomgeving wordt gekenmerkt door luxe eigendommen en een prachtige natuurlijke omgeving. Ze biedt ultieme rust en privacy, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Scholen, commerciële centra en diverse faciliteiten bevinden zich op korte afstand, en de urbanisatie heeft een vlotte verbinding met San Pedro (8 minuten rijden), Puerto Banús (15 minuten) en Marbella (20 minuten).
Op slechts een steenworp afstand vindt u een grote supermarkt en een internationale school. Het commerciële centrum van Guadalmina, met banken, restaurants en een grote SuperSol-supermarkt, ligt op slechts 4 minuten rijden.
Het pittoreske bergdorp Benahavís, op slechts 8 minuten rijden, staat bekend als een gastronomisch paradijs met een breed scala aan internationale restaurants die geschikt zijn voor elke smaak en elk budget.
Daarnaast bevindt u zich te midden van enkele van de meest prestigieuze golfbanen van de regio Marbella, praktisch in uw achtertuin.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.238m²
Bebouwde oppervlakte: 573m²
Oppervlakte terrassen: 120m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Groot, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon.
Verwarmd overloopzwembad met zoutwatersysteem.
Ruime terrassen waar je kunt genieten van adembenemende uitzichten en mediterrane avonden.
Gelegen op het zuiden en westen.
Uitzicht op het berglandschap en gedeeltelijk op de Middellandse Zee vanaf de bovenste verdieping.

Beschrijving:

Vrijstaande, luxueuze villa met een moderne, minimalistische architectuur met strakke lijnen en een open ontwerp dat perfect samengaat met de mediterrane omgeving.
Opgeleverd in 2024 volgens de hoogste kwaliteitsnormen.
Entree, hal, grote woon- en eetkamer met hoge plafonds.
Grote vloer-tot-plafond ramen en glazen balustraden maximaliseren de lichtinval en bieden een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
Een open, volledig ingerichte keuken met Miele toestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
De hoofdslaapkamer en-suite heeft een kleedruimte.
Op de benedenverdieping is er een grote polyvalente kamer, die vrij kan worden ingericht.
Crèmekleurige natuurstenen vloeren van groot formaat.
Wasruimte, uitgerust met opbergruimte en Miele machines.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Naast de garage is er een overdekte carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Dubbele beglazing.
10 zonnepanelen.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten op maat.
Alarmsysteem.
Buitendouche.
Oplaadpunt voor een elektrische auto.
Het meubilair is niet inbegrepen in de prijs maar onderhandelbaar.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa met moderne architectuur te koop in een beveiligde woonwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1238 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500

3.485.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa met moderne architectuur te koop in een beveiligde woonwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1238 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa met moderne architectuur te koop in een beveiligde woonwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1238 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa met moderne architectuur te koop in een beveiligde woonwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1238 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa met moderne architectuur te koop in een beveiligde woonwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1238 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500

3.485.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa met moderne architectuur te koop in een beveiligde woonwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1238 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare villa met moderne architectuur te koop in een beveiligde woonwijk van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1238 m² | Bebouwd 573 m² | Terras 120 m² | 4 | 4 | Ref. 177500 | **3.485.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.