Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse hacienda stijl villa met spectaculaire vergezichten te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 70 m² | 4 tot 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante Spaanse familievilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in Oost Marbella

*****ONDER BOD*****

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve urbanisatie in de heuvels van Marbella.
- Spaanse hacienda stijl villa met een eigentijds interieur.
- Panoramische 360º vergezichten op bergen en zee.
- Grote tuin met verwarmd zwembad en gazebo.
- 4+1 slaapkamers, 3 badkamers (uitbreidbaar)
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusieve locatie in een **permanent beveiligd landgoed** ten oosten van Marbella centrum.
Op minder dan 10 minuten rijden bereik je alle voorzieningen, waaronder banken, winkelcentra, restaurants, bars, scholen en allerlei uitgaansgelegenheden.
Op 10 minuten rijden vind je ook de prachtige zandstranden van Oost Marbella, die algemeen worden beschouwd als de mooiste en beste van de regio.
Op 14 minuten rijden van het centrum van Marbella, 19 minuten naar Puerto Banús, 3 minuten naar de golfbanen, 2 minuten naar de dichtstbijzijnde bars en restaurants en 9 minuten naar het openbaar vervoer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.160m²
Bebouwde oppervlakte: 380m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 336m²
Oppervlakte terrassen: 70m²
Zwembad: 47m²
Slaapkamers: 4+1
Badkamers: 3
2 woonlagen + benedenverdieping en zolderverdieping met mogelijkheden voor een extra slaapkamer of kantoorruimte.

Algemeen:

Groot, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met veel groen.
Verwarmd zwembad compleet met een **tropische gazebo met buitenkeuken** en barbecue, perfect om buiten te dineren.
Meerdere terrassen in verschillende richtingen bieden 360° uitzichten, waaronder over de zee, het berglandschap en het UNESCO-beschermde natuurreservaat, waar je kunt genieten van de mooiste zonsondergangen.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een typerende mediterrane bouwstijl.
Gebouwd met materialen van de hoogste kwaliteit, **waarbij traditionele Spaanse elementen naadloos worden gecombineerd met moderne normen.**
Onlangs gerenoveerd volgens hoge specificaties.
Ruime woonkamer met een TV lounge, eetruimte en een gezellige zithoek aan de open haard.
De praktische keuken is uitgerust met hoogwaardige Siemens apparaten.
Grenzend aan de keuken is er een grote was-en bergruimte.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
De zolderverdieping biedt ruimte voor een extra slaapkamer of kantoorruimte.
Wijnbodega.
Natuurstenen kwaliteitsvloeren.
Berging.
Garage en parking voor 3 tot 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Centrale verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Hoge plafonds.
LED-verlichting.
Barbecue area.
Satelliet TV.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spaanse hacienda stijl villa met spectaculaire vergezichten te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 70 m² | 4 tot 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spaanse hacienda stijl villa met spectaculaire vergezichten te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 70 m² | 4 tot 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Spaanse hacienda stijl villa met spectaculaire vergezichten te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 70 m² | 4 tot 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse hacienda stijl villa met spectaculaire vergezichten te koop in een natuurlijke setting ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 2160 m² | Bebouwd 336 m² | Terras 70 m² | 4 tot 5 | 3 | Ref. 177177 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.