Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 334 m² Terras 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd luxe penthouse te koop, nabij Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van het strand, voorzieningen en Puerto Banus.
- Exclusief prestigieus complex met 24-uur beveiliging en luxe voorzieningen.
- Uitgestrekt en ingericht solarium met verwarmd privézwembad.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **luxe wooncomplex met 24/7 beveiliging,** op een steenworp van het strand en dicht bij de exclusieve jachthaven van Puerto Banus, die bekend staat om zijn designerwinkels, high-end restaurants en bruisende nachtleven.
Op luttele minuten rijden van golfbanen zoals Los Naranjos, Aloha en Las Brisas.
Op ongeveer 10 minuten rijden van Marbella centrum via de Golden Mile met o.a. zijn vijfsterren resorts en restaurants.
Het complex biedt grote gemeenschappelijke zwembaden omringd door prachtige tropische tuinen, een binnenzwembad en spa en een fitnessruimte uitgerust met moderne apparaten.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totale Bebouwde oppervlakte: 633m²
Oppervlakte terrassen: 299m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 6
Gastentoilet

Beschrijving:

Duplex penthouse.
Volledig gerenoveerd met de beste kwaliteit materialen en luxe afwerking.
Toegankelijk via een **privélift.**
Zuidoostelijke oriëntatie.
Uitgestrekte terrassen bieden veel extra ruimte.

Op het dakterras is er een **verwarmd zwembad en een loungezone, met panoramisch uitzicht op de omgeving.**
Op het dakterras is er een gedeelte dat volledig kan worden afgesloten door glasgordijnen.
Je geniet van een **panoramisch uitzicht** op de omgeving met de iconische La Concha berg en de Middellandse Zee op de achtergrond.
Het interieur straalt **tijdloze elegantie** uit, met verfijnde materialen, subtiele details en een harmonieuze balans tussen luxe en comfort.
Hoge schuiframen verbinden naadloos met de buitenruimtes en laten overvloedig natuurlijk daglicht binnenstromen.
Comfortabele open leefruimte met een TV lounge en open haard.
Volledig geëquipeerde keuken met veel opbergruimte en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte met een stijlvolle wijnwand.
4 slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Alle slaapkamers geven naadloos uit op de uitgestrekte terrassen.
De hoofdslaapkamer geniet van een luxueuze badkamer met inloopdouche.
Groot formaat tegelvloeren.
Ruime berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Geavanceerde open haard.
Ingemaakte kasten.
Domoticasysteem.
LED-verlichting.
Gemotoriseerde zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

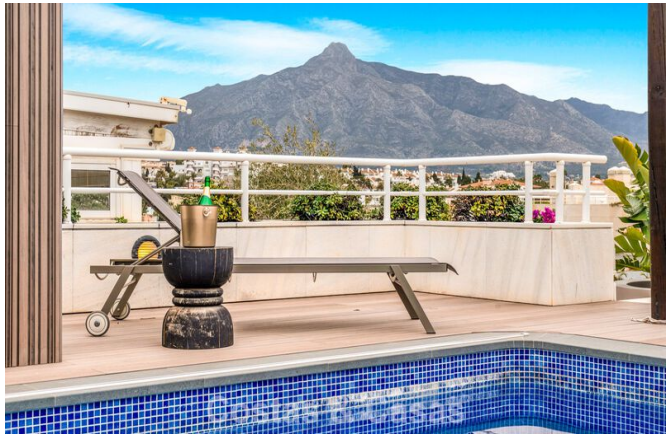
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 334 m² Terras 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 334 m² | Terras 299 m² | 4 | 6 | Ref. 177300 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 334 m² | Terras 299 m² | 4 | 6 | Ref. 177300 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 334 m² | Terras 299 m² | 4 | 6 | Ref. 177300 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 334 m² | Terras 299 m² | 4 | 6 | Ref. 177300

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 334 m² | Terras 299 m² | 4 | 6 | Ref. 177300

4.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 334 m² Terras 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 334 m² Terras 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 334 m² | Terras 299 m² | 4 | 6 | Ref. 177300 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 334 m² | Terras 299 m² | 4 | 6 | Ref. 177300 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 334 m² Terras 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Exclusief, ruim duplex penthouse te koop, met privézwembad en zeezicht, vlak bij het strand in Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 334 m² Terras 299 m² 4 6 Ref. 177300 **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.