Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gerenoveerde moderne luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1562 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400

5.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne, vrijstaande villa te koop omgeven door groen in Marbella Oost

HIGHLIGHTS

- Begeerde community met lage bouwdichtheid en 24-uurs beveiliging.
- Korte rit naar het strand en alle voorzieningen.
- Recent gerenoveerde villa.
- Zuidelijk gericht.
- Grote tuin met verwarmd zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve en prestigieuze urbanisatie in Oost-Marbella, bekend om zijn ruime percelen en weelderige groene omgeving.
Deze gesloten gemeenschap heeft een lage dichtheid en permanente beveiliging.
Gelegen op slechts enkele minuten van de prachtige zandstranden en de jachthaven van Cabopino, biedt deze woonwijk een serene en luxe woonomgeving met gemakkelijke toegang tot internationale scholen en andere voorzieningen.
De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real liggen allemaal binnen handbereik.
Het duurt minder dan 15 minuten om naar het centrum van Marbella te rijden. Puerto Banus ligt op een bijkomende 5 minuten afstand vanaf Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.562m²
Bebouwde oppervlakte: 717m²
Oppervlakte terrassen: 255m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet

Algemeen:

Groot, afgeschermd perceel met **veel privacy**.
Gemanicuurde landschapstuin met meer dan 50 wuivende palmbomen.

Verwarmd zwembad dat in de winter 35° kan bereiken, omringd door ligbedden en tropische beplantingen.
Een beschutte terras is uitgerust met een luxe buitenkeuken en barbecue, en biedt een sfeervolle outdoor dining area voor ontspannend diners in de open lucht.
Een strakke, ingebouwde zithoek rondom een minimalistische vuurpit.
Zuidelijk gericht.

Beschrijving:

De vrijstaande villa bevindt zich in uitmuntende staat.
Recent gerenoveerd met aandacht voor hoogwaardige afwerkingen.
Grote ramen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Open-plan concept.
Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.
De moderne keuken combineert warm houtfineer met strakke werkbladen, zwarte accenten en een afgerond kookeiland, terwijl een groot raam zorgt voor natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel.
5 slaapkamers, 5 badkamers en een apart toilet.
Uitgeruste fitnessruimte.
Stijlvolle ontspanningsruimte met een bar, TV lounge en pooltafel.
Natuurstenen vloeren van groot formaat.
Wasruimte uitgerust met een Bosch was- en droogmachine.
Overdekte carport voor tot 5 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde moderne luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1562 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400

5.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde moderne luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1562 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400

5.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde moderne luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1562 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400

5.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde moderne luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1562 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400

5.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gerenoveerde moderne luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1562 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gerenoveerde moderne luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1562 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400

5.875.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gerenoveerde moderne luxevilla te koop in een prestigieuze woonwijk in Marbella Oost

Marbella Area

Huis | Perceel 1562 m² | Bebouwd 717 m² | Terras 255 m² | 5 | 5 | Ref. 177400 | **5.875.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.