Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantastische luxevilla te koop omgeven door natuur in de exclusieve community van Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2120 m² | Bebouwd 712 m² | - | 5 | 4 | Ref. 176300

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse mediterrane villa te koop in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusief wooncomplex met permanente bewaking.
- Grote tuin met privézwembad.
- 5 slaapkamers, 4 badkamers.
- Absolute rust, privacy en luxe.
- Vrijblijvend prestigieus renovatieproject inbegrepen.

DE LOCATIE

Gelegen in **een van de meest prestigieuze en exclusieve golfresorts ter wereld: The Real Club de Valderrama.**
Het Real Club Valderrama, dat de locatie was voor de legendarische Ryder Cup van 1997, de 16 VOLVO Masters en twee Amex Championships, staat al sinds 1989 bekend als de nummer 1 golfclub van Europa.
De regio rondom Sotogrande is beroemd om haar **talrijke gerenommeerde golfclubs, prestigieuze hippische centra en elite polo clubs.**
Op slechts 10 minuten rijden van de schitterende stranden en chique beachclubs, evenals de Venetiaans geïnspireerde jachthaven van Sotogrande, met haar gezellige bars, restaurants en boetieks.
Sotogrande is niet alleen een paradijs voor golfers, maar ook een mekka voor zeilers en liefhebbers van watersport.
Dit luxe resort van 2.000 hectare is beroemd om zijn keurige, statige lanen en biedt 24/7 beveiliging.
Gibraltar Airport ligt op ongeveer 25 km afstand, terwijl Malaga Airport zich op 110 km bevindt.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.120m²
Bebouwde oppervlakte: 712m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
2 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, op een verhoogde positie.

De uitgestrekte tuin straalt mediterrane sferen uit, met veel weelderig groen, omlijst door terracotta potten.
Ingebouwd privézwembad.
Open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Oriëntatie op het zuidoosten.
Uitzicht op de tuin en op de bosrijke omgeving.

Beschrijving:

Deze villa combineert een luxueuze, tijdloze bouwstijl met Spaanse charme.
Gebouwd met de beste materialen.
De villa omvat vrijblijvend een renovatie- en interieur ontwerpproject.
Zodra je de villa binnenwandelt, word je verwelkomd door een ruime entreehal, waarin het imposante dubbelhoge plafond een gevoel van ruimte en openheid oproept.
Een **open woonruimte**, overspoeld met natuurlijk licht.
Grote keuken, volledig uitgerust met top apparatuur.
5 ruime slaapkamers en 4 badkamers.
Marmeren tegelvloeren.
Onafhankelijke toegankelijke wasruimte.
Berging.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Timmerwerk op maat.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Fantastische luxevilla te koop omgeven door natuur in de exclusieve community van Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2120 m² | Bebouwd 712 m² | - | 5 | 4 | Ref. 176300

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Fantastische luxevilla te koop omgeven door natuur in de exclusieve community van Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2120 m² | Bebouwd 712 m² | - | 5 | 4 | Ref. 176300

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Fantastische luxevilla te koop omgeven door natuur in de exclusieve community van Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2120 m² | Bebouwd 712 m² | - | 5 | 4 | Ref. 176300 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.