Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla met magnifiek golf- en zeezicht te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1403 m² | Bebouwd 510 m² | - | 5 | 6 | Ref. 177000-P

5.790.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Off-plan villa met moderne stijl.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- In een vijfsterren golfresort met 24/7 bewaking.
- Uitzicht op de golfbaan en de zee.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een **vijfsterren golfresort, voorzien van permanente beveiliging** en het vijfsterrenhotel met de bijhorende spa faciliteiten.
Omgeven door verschillende hoogstaande golfbanen en op ongeveer 15 minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei.
Op slechts 2 minuten rijden van verschillende goede stranden, strandclubs en supermarkten.
Op ongeveer 19 minuten rijden van de iconische jachthaven van Puerto Banus, San Pedro en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.403m²
Bebouwde oppervlakte: 510m²
Zwembad: 65m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel op een verhoogde positie.
Verzorgd aangelegd exterieur met veel groen.
Groot **ingebouwd overloopzwembad** met aanpalend een zonneterras.
Zonnige en overdekte terrassen omringen gedeeltelijk de villa en bieden verschillende zithoeken, perfect om te ontspannen en te genieten van het panoramisch uitzicht.

Een verzonken lounge met centraal een vuurhaard biedt ruimte voor gezelligheid.
Onverstoord uitzicht over de golfvallei met de Middellandse Zee op de achtergrond.

Er zijn 6 kavels om uit te kiezen. Dus de bebouwde oppervlakte en prijs zijn eveneens personaliseerbaar.

Beschrijving:
Vrijstaande villa met een eigentijds, luxueus design op plan.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
De woonkamer voorziet een gedeeltelijk **dubbelhoog plafond.**
Lichtrijke keuken met Miele toestellen en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers, 6 badkamers en een apart toilet.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderne luxevilla met magnifiek golf- en zeezicht te koop in een vijfsterren golfresort in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1403 m² | Bebouwd 510 m² | - | 5 | 6 | Ref. 177000-P

5.790.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.