



## Luxueus gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 181 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Duplex luxe penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Dit appartement werd verkocht op slechts enkele weken tijd, maar we hebben nog andere appartementen te koop in dit complex. Informeer hiernaar aub.

### HIGHLIGHTS

- Duplex penthouse.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Gerenoveerd volgens een hoge standaard.
- Schitterend uitzicht op zee, golf en bergen.
- Privé plonsbad.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief residentieel complex in Nueva Andalucia, dat zich op een verhoogde positie in de heuvels bevindt.

Het complex ligt in een rustige en prestigieuze omgeving, op slechts enkele minuten rijden van Puerto Banus, met zijn luxe jachthaven, winkels en restaurants.

De gerenommeerde golfbanen van Nueva Andalucia, zoals Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club en Las Brisas Golf, bevinden zich in de directe nabijheid.

Het complex beschikt over **24 uur per dag bewaking, gemeenschappelijke tropische tuinen, 2 zwembaden waarvan één verwarmd, fitnessruimte, sauna en tennisbanen.**

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 205m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 181m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

2 woonlagen

#### Beschrijving:

**Subliem duplex penthouse opgetrokken in mediterrane bouwstijl.**

Vakkundig gerenoveerd met oog voor detail en een verfijnde afwerking.

**Zuidwestelijk georiënteerd.**

Dankzij de verhoogde ligging biedt het penthouse prachtige **panoramische uitzichten over de golfvallei van Marbella, de Middellandse Zee en de iconische La Concha-berg.**

Ruime terrassen met luxe loungevoorzieningen, een volledig uitgeruste **buitenkeuken** met barbecue en eethoek, en een verfrissend **plonsbad**.

Hoge schuiframen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.

Praktische keuken met veel opbergruimte, Miele toestellen en een centraal eiland waaraan je kan ontbijten.

3 elegant ingerichte slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Grote natuurstenen vloeren van groot formaat.

Inpandige garage voor 2 auto's.

2 extra ruimtes voor golfbuggy's en een berging voor extra gemak.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Vloerverwarming in de badkamers.

Houten timmerwerk op maat.

LED-verlichting.



## Luxueus gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 181 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 181 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 176500

📄 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxueus gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 205 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 181 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 176500

🏠 2.380.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.