Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculair meesterwerk met futuristisch ontwerp te koop, in een permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2451 m² | Bebouwd 1047 m² | Terras 859 m² | 6 | 8 | Ref. 176333-P

9.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vernieuwende designervilla te koop, eerstelijns golf in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve woongemeenschap met 24-uurs beveiliging.
- Duurzaam bouwen en energiezelfvoorziening.
- Gastenverblijf met eigen toegang.
- 2 zwembaden, 2 keukens.
- 6 slaapkamers, 8+2 badkamers.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Genesteld op de **eerste lijn van het prestigieuze golfresort La Reserva Club in Sotogrande**, een van de meest exclusieve woongebieden in Zuid-Spanje.
De gated gemeenschap met 24-uurs beveiliging, voorziet villa's van gelijke standing.
De regio staat wereldwijd bekend als een topbestemming voor golfers, met prestigieuze banen zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en Real Club Valderrama. Naast golf biedt het gebied ook eersteklas sportfaciliteiten, waaronder polo van wereldklasse, tennis, zeilen en diverse watersporten voor alle leeftijden.
De pittoreske jachthaven in Venetiaanse stijl, bezaaid met exclusieve restaurants, boetieks en bars, ligt op ongeveer 10 minuten rijden.
De Sotogrande International School, een gerenommeerde school, bevindt zich op slechts 10 minuten afstand, ideaal voor gezinnen.
Op ongeveer 1 uur rijden van de internationale luchthaven van Malaga en 30 minuten van Gibraltar.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.451m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.906m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 1.047m²
Overdekte terrassen: 336m²
Oppervlakte open terrassen en water area's: 523m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 8
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel gelegen op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.
Omgeven door weelderige vegetatie, wat zorgt voor veel rust en privacy.
Verwarmd ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
Buitenkeuken met barbecue, ‘al fresco dining’ area en zithoek.
Meerdere brede, overhangende terrassen die als lagen over elkaar uitsteken, geven niet alleen een visueel indrukwekkend effect, maar zorgt ook voor schaduw en beschutting.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de groene fairways en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

De villa heeft een uitgesproken minimalistische architectuur, gekenmerkt door strakke horizontale lijnen en een zwevend effect door de dunne, uitkragende vloeren.
De structuur harmonieert prachtig met de natuurlijke omgeving, dankzij de **open en transparante gevels die veel glas bevatten**.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor duurzame technologieën.
De combinatie van water, natuur en de zwevende architectuur creëert een gevoel van rust en luxe.
Kamerhoge schuiframen van vloer tot plafond en verzonken kozijnen zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.
Open leefruimtes.
Een **afgesloten cheff’s keuken** voor personeel, ideaal voor culinaire bereidingen, en een **aangrenzende open show keuken** met een luxe kookeiland, hoogwaardige materialen en state-of-the-art apparatuur, perfect voor stijlvol koken en sociaal samenzijn.
Geïntegreerde eetruimte.
6 slaapkamers, 8 badkamers en 2 aparte toiletten.
De benedenverdieping voorziet een **home cinema**, 2 en-suite slaapkamers, livingruimte en **kantoor/bibliotheek.**
Volledig uitgeruste **gym** met aanpalend **wellness** voorzieningen.
Berging. (meerdere)
Inpandige garage voor 6 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in alle ruimtes.
Geothermisch systeem voor de productie van warm water.
Geavanceerde zelfvoorzieningstechnologieën.
Ingemaakte kasten op maat.
Zonnepanelen en accumulatie batterijen, die de villa energie-zelfvoorzienend maken.
Thermische isolatie die energieverlies uitsluit.

Verwachte oplevering zomer 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spectaculair meesterwerk met futuristisch ontwerp te koop, in een permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2451 m² | Bebouwd 1047 m² | Terras 859 m² | 6 | 8 | Ref. 176333-P

9.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculair meesterwerk met futuristisch ontwerp te koop, in een permanent bewaakte gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2451 m² | Bebouwd 1047 m² | Terras 859 m² | 6 | 8 | Ref. 176333-P

9.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.