Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouwappartementen met innovatief design te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 93 tot 143 m² Terras 32 tot 216 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 174800-P **810.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwproject van appartementen in resortstijl te koop tussen Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Toplocatie, dicht bij voorzieningen.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Veel voorzieningen.
- Milieubewust ontworpen.
- Uitzicht op zee, golf en berglandschap.
- Open plan wonen.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Strategisch gelegen tussen Marbella en Estepona, met gemakkelijke toegang tot diverse voorzieningen zoals supermarkten, restaurants en een medisch centrum.
Het strand ligt op ongeveer 5 minuten afstand, terwijl het centrum van Estepona minder dan 10 minuten rijden is.
De nabijheid van belangrijke wegen zoals de A7 kustweg, zorgt voor uitstekende verbindingen naar Marbella, Sotogrande en de luchthavens van Malaga en Gibraltar.
De omgeving staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid en rust, met de Los Flamingos Golf Resort in de directe nabijheid.
Het gated complex in resortstijl biedt een buitenzwembad, gym met Technogym uitrusting, co-working area, lounge area, verwarmd binnenzwembad met wellness mogelijkheden, spa, een conciërge service en gemanicuurde landschaptuinen.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers: (resterende units)

Fase I
Bebouwde oppervlakte: 93m² - 141m²
Oppervlakte terrassen: 35m² - 216m²
Slaapkamers: 2, 3
Badkamers: 2, 3
Gastentoilet: 0, 1
Prijzen: €820.000 - €2.185.000

Fase II
Bebouwde oppervlakte: 93m² - 143m²
Oppervlakte terrassen: 32m² - 216m²

Slaapkamers: 2 - 4
Badkamers: 2 - 4
Gastentoilet: 0, 1
Prijzen: €810.000 - €1.936.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Luxueuze nieuwbouwappartementen met ultramoderne architectuur.
Ontworpen met geavanceerde technologieën en gebouwd volgens hoge normen.
Appartementen en penthouses met 2, 3 of 4 slaapkamers.
De woningen hebben uitzicht op zee, de bergen en sommige kijken uit op de golfbaan.
Kamerhoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.
Zonnige terrassen uitgerust met loungevoorzieningen.
De penthouses genieten van **uitgestrekte terrassen**.
De begane grond appartementen genieten van een **privétuin met eigen zwembad**.
Open plan woonkamer met leef- en eetgedeelte.
Kwalitatieve open woonkeuken met een ziteiland en hoogwaardige toestellen.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige parking voor 1 of 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Thermische isolatiematerialen.
Panoramische ramen met zonregulering technologie.
Luchtterugwinningssystemen en recirculatiepomp.
Gepersonaliseerde klimaatregeling in elke kamer.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Geavanceerd domoticasysteem voor beheer via smartphone, tablet of computer.
Beveiligingssysteem met CCTV camera’s.

Oplevering fase I: Q3/2028
Oplevering fase II: Q1/2029

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service./2028

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwappartementen met innovatief design te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 93 tot 143 m² Terras 32 tot 216 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 174800-P **810.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nieuwbouwappartementen met innovatief design te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 93 tot 143 m² Terras 32 tot 216 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 174800-P **810.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nieuwbouwappartementen met innovatief design te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

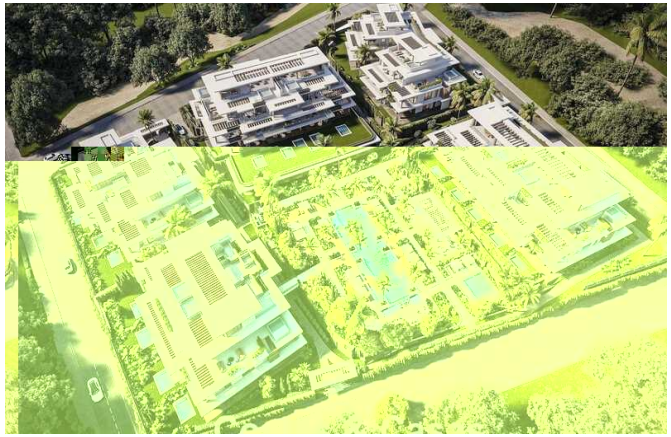
Estepona

Appartement - Bebouwd 93 tot 143 m² Terras 32 tot 216 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 174800-P **810.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwbouwappartementen met innovatief design te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Estepona

Appartement - Bebouwd 93 tot 143 m² Terras 32 tot 216 m² 2 tot 4 2 tot 3 Ref. 174800-P **810.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.