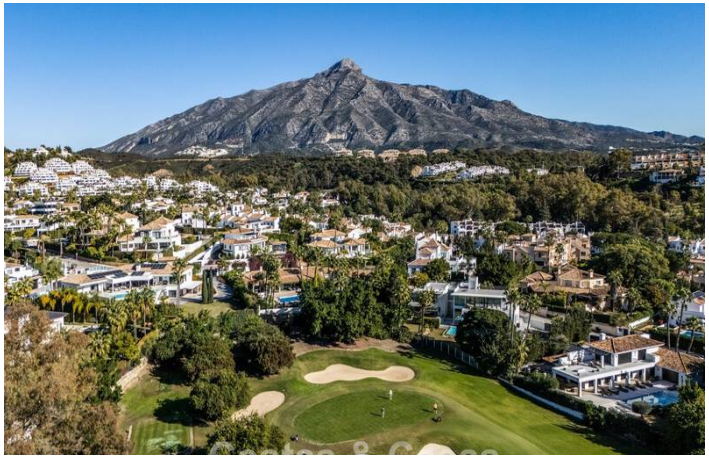
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla met een moderne mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1728 m² | Bebouwd 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse mediterrane villa te koop direct aan de golfbaan, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Frontlinie Golf in Nueva Andalucia's golfvallei.
- Uitnodigende buitenruimtes met privézwembad.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Uitzicht op het berglandschap en de golfbaan.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Grenzend aan de golfbaan in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei.
Op luttele minuten rijden of een buggy rit van meerdere toonaangevende golfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte rijafstand.
Op enkele minuten rijden van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.
Binnen 15 minuten rijafstand naar het iconische jachthaven van Puerto Banus, de stranden van de Golden Mile en naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.728m²
Oppervlakte terrassen: 620m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
2 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim, vlak perceel grenzend aan de golfbaan.
Gemanicuurde landschapstuin met veel weelderig groen.
Ingebouwd privézwembad omgeven door loungevoorzieningen.
Open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Uitzicht op de La Concha berg en op de weelderige fairways van de omliggende golfbanen vanaf het boventerras.

Beschrijving:

Deze villa combineert traditionele charme met hedendaagse verfijning.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Een **open woonruimte**, overspoeld met natuurlijk licht.
Aanpalend een eetruimte.
Grote keuken, volledig uitgerust met top apparatuur, veel opbergruimte en een centraal eiland.
6 ruime slaapkamers en 6 elegant ingerichte badkamers.
De hoofdslaapkamer beschikt over een spa-achtige en suite badkamer en een eigen terras met panoramisch uitzicht.
Kantoorruimte.
Natuurstenen tegelvloeren.
De benedenverdieping voorziet een **recreatieve ruimte** met een TV lounge en chill-out voorzieningen.
Volledig uitgeruste was- en bijkeuken.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming met klimaatbeheersingssysteem.
Openhaard.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting.
Rolluiken.
Geavanceerde beveiligingsfuncties.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een moderne mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1728 m² | Bebouwd 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een moderne mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1728 m² | Bebouwd 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een moderne mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1728 m² | Bebouwd 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een moderne mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1728 m² | Bebouwd 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een moderne mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1728 m² | Bebouwd 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een moderne mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1728 m² | Bebouwd 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een moderne mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1728 m² | Bebouwd 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Instapklare luxevilla met een moderne mediterrane bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1728 m² | Bebouwd 620 m² | - | 6 | 6 | Ref. 175777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.