



## Spaans herenhuis met zeezicht te koop, in een rustige, beveiligde community in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 207 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 49 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 175700

🏠 585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Pittoreske rijwoning te koop in een 24-uurs beveiligde community van Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- In een exclusief, gated complex met 24-uurs beveiliging en voorzieningen.
- Dicht bij alle andere voorzieningen.
- Panoramische vergezichten.
- Rustig wonen.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Gelegen in een serene, traditionele gemeenschap in pueblo-stijl die bekend staat om zijn kleurrijke architectuur, geplaveide straatjes en adembenemende omgeving.

**Binnen een afgesloten gemeenschap, voorzien van 24u bewaking.**

Meerdere voorzieningen kunnen binnen enkele minuten rijafstand bereikt worden.

10 minuten rijden naar het strand, het centrum van San Pedro of naar de iconische jachthaven van Puerto Banus.

### HET HERENHUIS

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 207m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 49m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Gastentoilet

3 woonlagen

#### Beschrijving:

**Half vrijstaand herenhuis met een charmante, Andalusische bouwstijl.**

**Gelegen op het zuiden.**

**Pittoresk uitzicht over het heuvellandschap richting de Middellandse Zee.**

Dit huis straalt warmte en karakter uit, met authentieke betegelde vloeren en sfeervolle leefruimtes die de charme van het Spaanse erfgoed omarmen.

Leefruimte met woon- en eetgedeelte en een open haard.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een zonnig terras.  
Afzonderlijke, volledig geëquiperde keuken met aanpalend een eetruimte.  
4 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.  
Marmeren vloeren gecombineerd met terracottavloeren.

Overige kenmerken:  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.  
Centrale verwarming.  
Openhaard.  
Dubbele beglazing.



## Spaans herenhuis met zeezicht te koop, in een rustige, beveiligde community in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 207 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 49 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 175700

🏠 585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Spaans herenhuis met zeezicht te koop, in een rustige, beveiligde community in de heuvels van Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 207 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 49 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 175700

🏠 585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Spaans herenhuis met zeezicht te koop, in een rustige, beveiligde community in de heuvels van Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 207 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 49 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 175700

🏠 585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Spaans herenhuis met zeezicht te koop, in een rustige, beveiligde community in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 207 m<sup>2</sup>  Terras 49 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 175700

 585.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.